

# Vasamakatu 5 A 6

## 68 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Luhtitalon toisen kerroksen siistikuntoinen saunallinen kolmio. Kylpyhuone laatoitettu, erillinen WC, laminaattilattiat. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m<sup>2</sup>. Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valo ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	21964,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12154,77€
Indeksitarkistus	9719,24€
Muutostyöt	90,37€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	862,92€
Perusvastike	622,88€
Hoitovastike	240,04€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	68.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**1997** Sälekaihtimet **2013** Astianpesukone SMU50M62SK Bosch **2015** Laminaattilattia tammi Aburn,makuuhuoneet ja tuulikaappi

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	19	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,69€	Autopaikat	19	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	320,97€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset **2014** Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu **2014** Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus **2015** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2015** Pihavarastojen maalaus **2015** Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan **2016** Liukumäki leikkialueelle **2017** Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus **2017** Rakennusautomaatio **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen **2021** Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen **2023** Ulkovaistutus

## Tulevat korjaukset

**2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Julkisivun puuosien kunnostus **2025** Keinun uusiminen **2025** Piha-aitojen kunnostus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Keittiöt, kylpyhuoneet

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

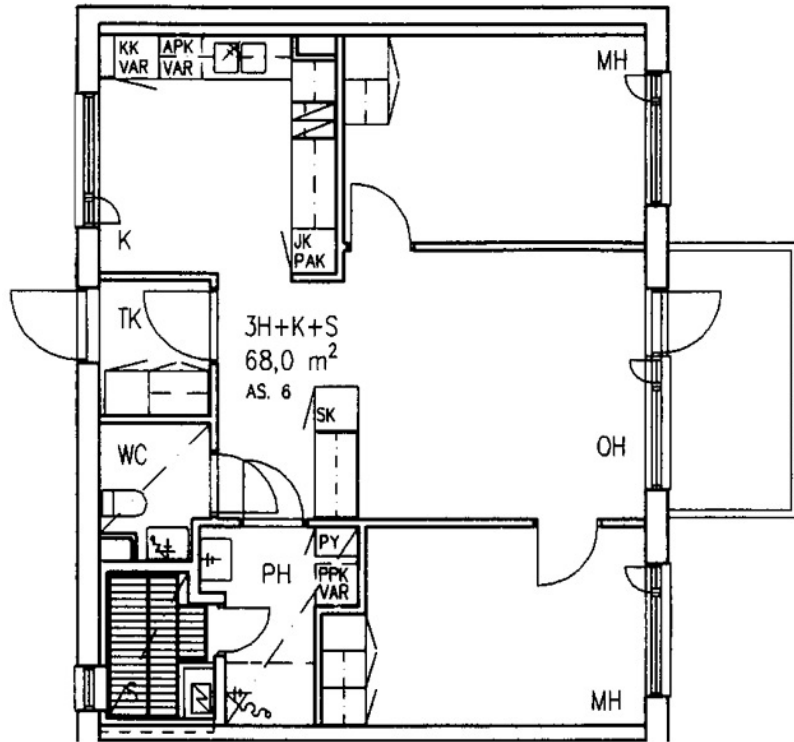
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5 A 6 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa