

# Pursimiehenkatu 3 A 17

## 46,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Toisen kerroksen tilava yksiö Ruoriniemessä lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Asunnossa laminaattilattiat ja lasitettu parveke. Vesimaksu ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

5-kerroksinen talo Vesijärven läheisyydessä Ruoriniemessä. Talossa on asumisoikeusasuntoja 45,5 m<sup>2</sup> yksiöistä 104,5 m<sup>2</sup> viiden huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Upea sijainti lähellä järveä. Väljästi rakennettu alue, jolla on myös pientaloja. Rantareittejä pitkin pääsee lenkkeilemään Vesijärven satama-alueelle ja Pikku-Vesijärvelle asti. Lähellä myös uimaranta. Päiväkoti ja koulut ammattikorkeakouluun asti lähialueella. Sibeliustalo konsertteineen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19091,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9264,13€
Indeksitarkistus	7884,37€
Muutostyöt	1942,77€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	619,01€
Perusvastike	461,28€
Hoitovastike	157,73€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2014** Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2014** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2020** Parvekelasitus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	28	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,48€	<b>Autopaikat</b>	28	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	339,75€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Pesulan kuivausrummun uusiminen **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hiekkalaatikon uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Tulevat korjaukset

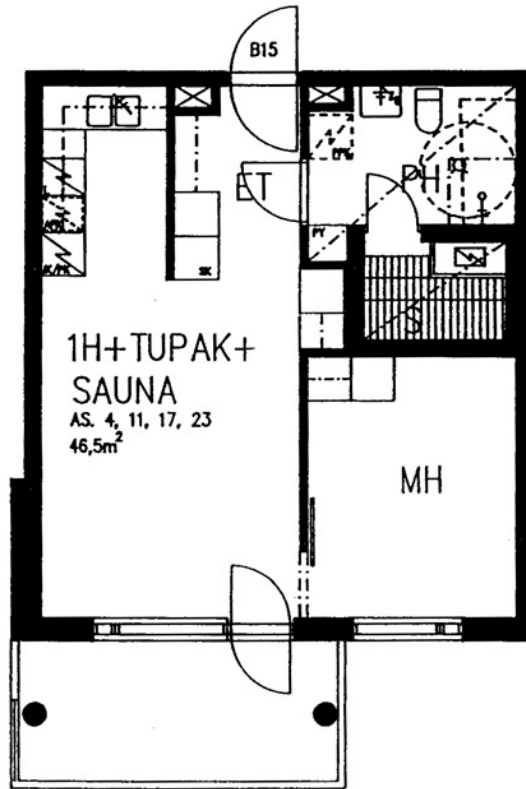
**2023** Jätetilan kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Peruskorjaus **2025** Porrashuoneiden kunnostus **2025** Sisävalaistus **2025** Ulkovalaistus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Pursimiehenkatu 3 A 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa