

Tuuliniitty 11 B 37

45 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Haluatko asua ainutlaatuisen historian omaavassa puutarhakaupungissa?

2022 valmistunut 4–5 kerroksisen kerrostalo, jossa 44 viihtyisää asumisoikeuskotia. Hyvin varusteltujen asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja muutamiin yksiöihin tuo avaruutta käytännöllinen parviratkaisu.

Rakennuksen ulkoseinissä sekä parvekkeiden ja terassien umpiseinissä lämmin puuverhoilu. Korttelin rakennukset ympäröivät vehreää yhteispihaa ja sen alle sijoittuvaa pysäköintihallia. Tilava pihasauna kutsuu nauttimaan löylyhetkistä yhdessä naapureiden kanssa. Asumisen helppoutta lisäävät talopesula kuivaushuoneineen, sekä pysäköintihallissa varaus sähköautojen lataukselle.

Tapiola sai alkunsa Asuntosäätiön luomasta visiosta 1950-luvulla ja nosti Suomen kaupunkisuunnittelun maailmanmaineeseen. Tapiola on taiteen, kulttuurin, liikunnan ja palvelujen elävä kaupunkikeskus, jota värittävät laajat viheralueet ja lukuisat ikoniset rakennukset. Viime vuosina voimakkaasti uudistunut alue on nyt valmis tarjoamaan kodin myös seuraaville sukupolville. Suomen suurin yhtenäinen kävelykeskusta kaikkine palveluineen, kattava kevyen liikenteen verkosto.

Onnella on osoite!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34483,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31169,51€
Indeksitarkistus	3313,58€
Käyttövastike ⓘ	810,42€
Perusvastike	707,87€
Hoitovastike	102,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	45.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	14.06.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	44	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B2018	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm²	16,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	664,6€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2022	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

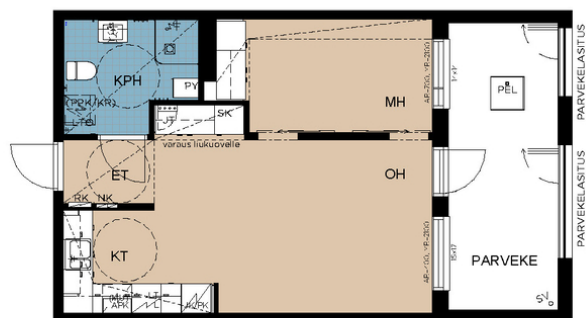
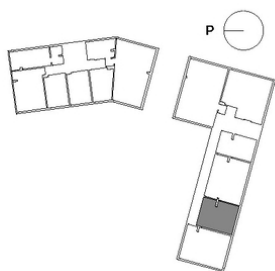
Tuuliniitty 11

Asuntojen pohjapiirrokset

2 h+kt

45,0 m²

Asunto B37 - 3. kerros



0 5m

Tuuliniitty 11 B 37 / 45,0m2_B37.jpg

Ei mittakaavassa