

Pursimiehenkatu 3 A 15

97 m², 4H+K+S

Valoisa ja tilava, toisen kerroksen saunallinen kerrostaloneliö suositulla Ruoriniemen alueella lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Parvekkeelta kaunis järvinäköala. Laminaattilattiat. Talo sijaitsee rauhallisella päättyvän tien varrella. Läheltä löytyy uimaranta sekä upeat ulkoilumaastot. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

5-kerroksinen talo Vesijärven läheisyydessä Ruoriniemessä. Talossa on asumisoikeusasuntoja 45,5 m² yksiöistä 104,5 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Upea sijainti lähellä järveä. Väljästi rakennettu alue, jolla on myös pientaloja. Rantareittejä pitkin pääsee lenkkeilemään Vesijärven satama-alueelle ja Pikku-Vesijärvelle asti. Lähellä myös uimaranta. Päiväkoti ja koulut ammattikorkeakouluun asti lähialueella. Sibeliustalo konsertteineen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31104,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17129,77€
Indeksitarkistus	13975,15€
Käyttövastike ⓘ	1144,42€
Perusvastike	852,81€
Hoitovastike	291,61€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	02.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 Makuuhuoneen lisäkaapit **2013** Induktiolattialiesi 50 cm, CI760 UPO

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuone	1
Asuntoja	28	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,48€	Autopaikat	28	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	339,75€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Pesulan kuivausrummusn uusiminen **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hiekkalaatikon uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Väestönsuojan tiiveyskoe

Tulevat korjaukset

2023 Jätetilan kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Peruskorjaus **2025** Porrashuoneiden kunnostus **2025** Sisävalaistus **2025** Ulkovalaistus **2026** Pesulan kunnostus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

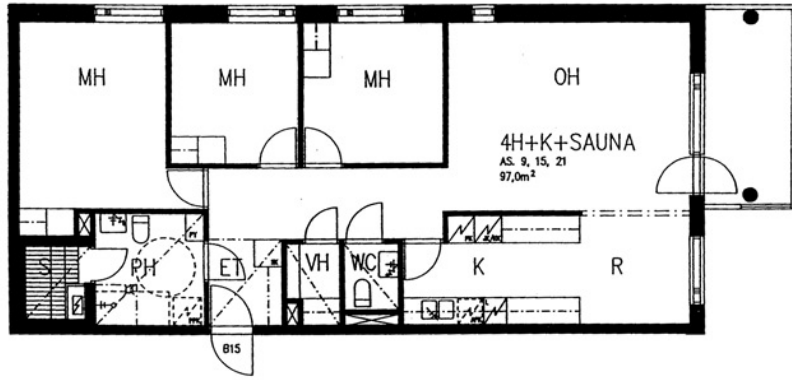
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pursimiehenkatu 3 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa