

Pursimiehenkatu 3 A 15

97 m², 4H+K+S

Valoisa ja tilava, toisen kerroksen saunallinen kerrostaloneliö suositulla Ruoriniemen alueella lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Parvekkeelta kaunis järvinäköala. Laminaattilattiat. Talo sijaitsee rauhallisella päättyvän tien varrella. Läheltä löytyy uimaranta sekä upeat ulkoilumaastot. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Information about the property

5-kerroksinen talo Vesijärven läheisyydessä Ruoriniemessä. Talossa on asumisoikeusasuntoja 45,5 m² yksiöistä 104,5 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on sauna ja osassa asuntoja myös parveke.

Upea sijainti lähellä järveä. Väljästi rakennettu alue, jolla on myös pientaloja. Rantareittejä pitkin pääsee lenkkeilemään Vesijärven satama-alueelle ja Pikku-Vesijärvelle asti. Lähellä myös uimaranta. Päiväkoti ja koulut ammattikorkeakouluun asti lähialueella. Sibeliustalo konsertteineen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31104,92€
Original right-of-occupancy payment	17129,77€
Index adjustment	13975,15€
Residence charge ⓘ	1144,42€
Basic charge	852,81€
Communal charge	291,61€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	97.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1999 Makuuhuoneen lisäkaapit **2013** Induktiolattialiesi 50 cm, CI760 UPO

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	28	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,48€	Parking spaces	28	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	339,75€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1997	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Pesulan kuivausrummusn uusiminen **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hiekkalaatikon uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Väestönsuojan tiiveyskoe

Future repairs

2023 Jätetilan kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

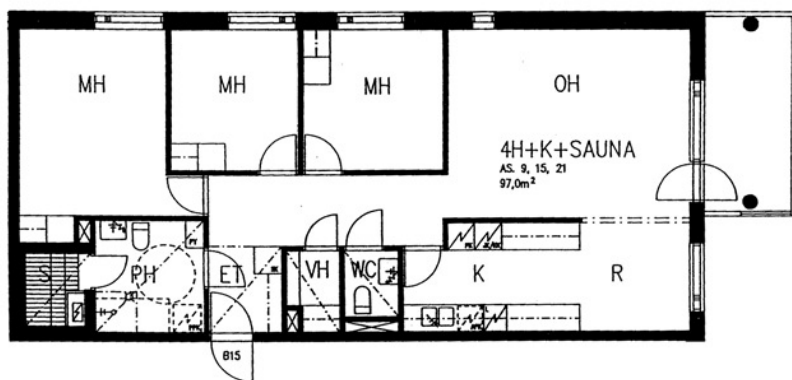
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pursimiehenkatu 3 A 15 / pohjakuva

Not in scale