

 torstai 16.05.2024 klo 15:00-15:20

Espoo, MATINKYLÄ
Matinkatu 22 F 29
77 m², 3H+KT

Siisti koti isommallekin perheelle talon 7. kerroksesta. Tilavat huoneet ja toimiva pohjaratkaisu.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle, kysy lisää: tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Laadukkaita, onnellisia koteja keskellä Espoon Matinkylää.

Matinkadulla asutaan onnellisesti niin perheen kesken kuin kaksin tai yksinkin. Matinkylän vanhan ostoskeskuksen juurille syntyneessä Mahtikorttelissa sijaitseva asumisoikeustalo on aivan Ison Omenan kauppakeskuksen ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Myös merenranta on kävelymatkan päässä.

Talon kahdeksan kerrokseen mahtuu 35 asuntoa. Huoneistojen koot ovat 2–4 h + kt, 41–96 m². Parvekkeilla voi aistia Matinkylän modernia tunnelmaa. Kaikki asukkaat saavat nauttia talopesulasta ja kuivaushuoneesta, sekä yhteiskäytössä olevasta piha-alueesta tonttien sisäpihalla.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	61686,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	51182,74€
Indeksitarkistus	9535,56€
Muutostyöt	968,01€
Käyttövastike ⓘ	1310,44€
Perusvastike	1163,57€
Hoitovastike	146,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	77.00 m²
Kerros	7
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Peililiukuovet (eteinen)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	35	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,22€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	733,03€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

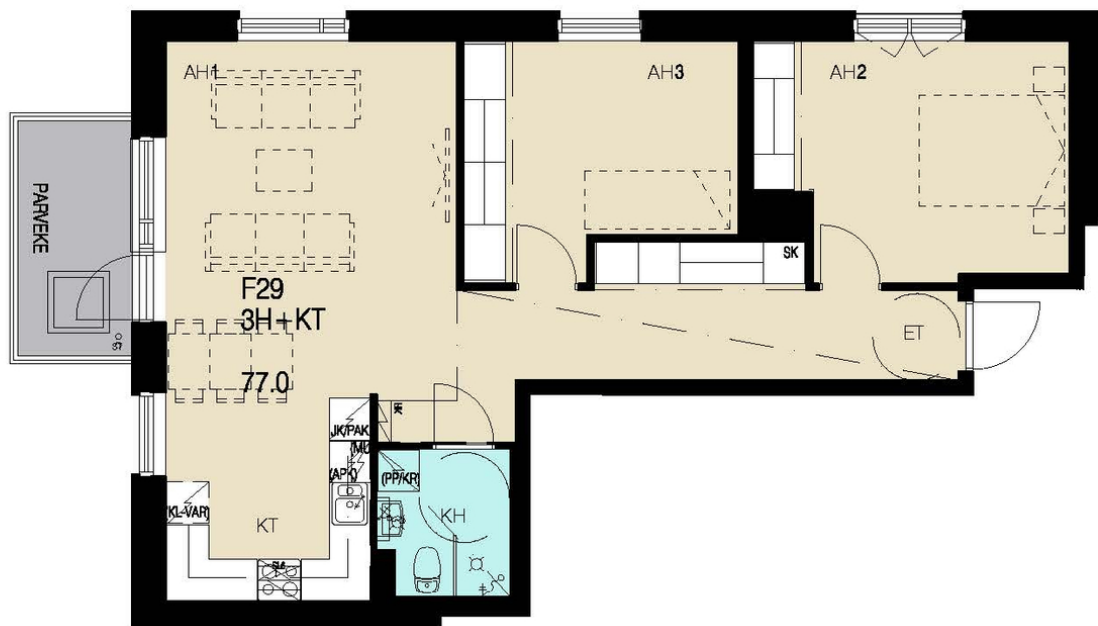
MATINKATU 22 F

Matinkatu 22 F, Espoo 02230

29.05.2020

3H+KT, 77.0 m²

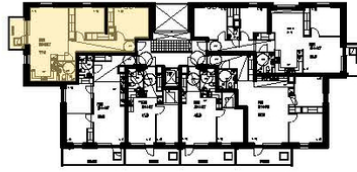
Asunto F29, 7.krs



0 5 m

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Alakatot ja koteloinnit tarkentuvat-esitetty alustavasti



Matinkatu 22 F 29 / F29_3H_77.jpg

Ei mittakaavassa