

# Malmin Kauppatie 4 A B 22 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Viihtyisä kolmio odottaa uusia asukkaita!

Avarat kolme huonetta tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia sisustamiseen. Siisti keittiö jossa on paljon kaappitilaa.

Kylpyhuone on juuri remontoitu ja henkii raikkautta ja tyylikkyyttä. Vaaleat pinnat luovat avaruutta ja valoisuutta asuntoon. Oma sauna tarjoaa rentouttavan paikan arjen kiireiden keskellä.

Malmi on rauhallinen ja viihtyisä kaupunginosa, joka tarjoaa samalla erinomaiset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. Lähellä sijaitsevat kaupat, koulut ja viheralueet tekevät tästä kodista täydellisen valinnan niin perheille kuin yksineläjillekin.

Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja tee ensiaskel kohti unelmiesi asumista Malmilla. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittely!

Asunto on mahdollista myös vuokrata!

## Tietoa kohteesta

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan

varren ulkoilualueet. Vieressa Malmi juna-asema, josta paasee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28550,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17354,3€
Indeksitarkistus	11195,84€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1035,1€
Perusvastike	840,4€
Hoitovastike	194,7€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1105,19€
Perusvastike 1.1. alkaen	853,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	251,34€
<b>Vakuusmaksu</b>	2070,19€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	45,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	23,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	72.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Sälekaihtimet

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	99	Hissit	6	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,62€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	401,77€	Autopaikat	84	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

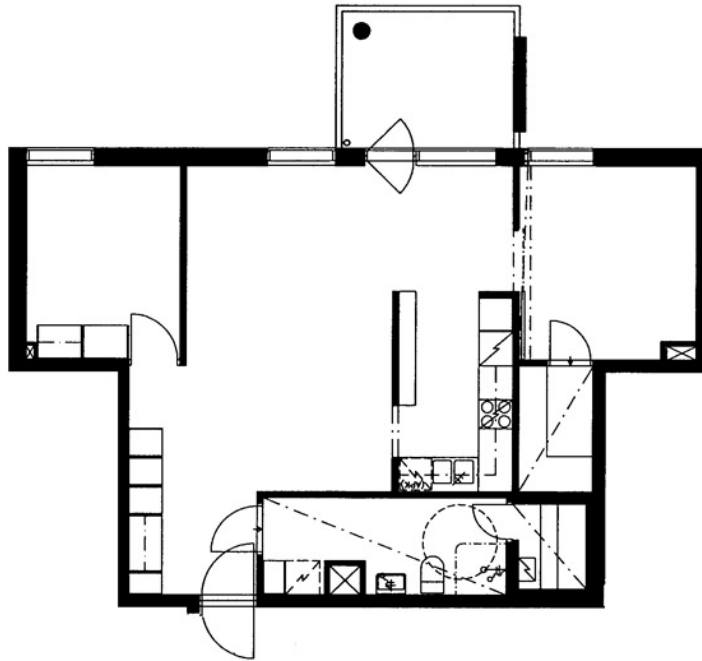
**2023** iv-koneiden uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2024** Rappukäytävien maalaukset **2025** Hissien uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Malmin Kauppatie 4 A B 22 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa