

Malmin Kauppatie 4 A B 30 72,5 m², 3H+K+S

5/6 kerroksen siistikuntoinen kolmio keskeiseltä sijainnilta Malmilta!

Tästä asunnosta löytyy hyvän kokoinen keittiö kokkailuun ja selkeä paikka ruokailuryhmälle. Keittiö jatkuu luontevasti oleskelutiloihin, joiden vieressä on myös toinen asunnon kahdesta makuuhuoneesta ja lasitettu tilava länsiparveke. Asunnon vaatehuone ja alakerran häkkikomero tarjoavat mukavasti säilytystilaa. Kylpyhuone on ajattomasti remontoitu harmaalla lattialaataalla ja valkoisella seinälaataalla. Arjen mukavuutena löytyy oma sauna, pienellä ikkunalla. Asunnon tilat yhdistää siistikuntoinen vaalean harmaa laminaattilattia. Kaikkiaan hyvinkin muuttovalmis kokonaisuus!

Olisiko tämä teidän seuraava koti? Laita hakemus asuntoon ja sovitaan esittelylle sopiva ajankohta!

Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeushakijoille, mutta se on myös mahdollista vuokrata. Lisätietoja saat: Jutta Mikkonen, jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 0201612423.

Tietoa kohteesta

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhohuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin

Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset paasee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30030,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17886,79€
Indeksitarkistus	12144,19€
Käyttövastike ⓘ	1137,97€
Perusvastike	879,17€
Hoitovastike	258,8€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	45,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	23,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.50 m²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	99	Hissit	6	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	401,77€	Autopaikat	84	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 iv-koneiden uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissien uusiminen **2027** Iv-kanavien säätö **2027** Iv-koneiden uusiminen **2027** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2027** Rappukäytävien maalaukset

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

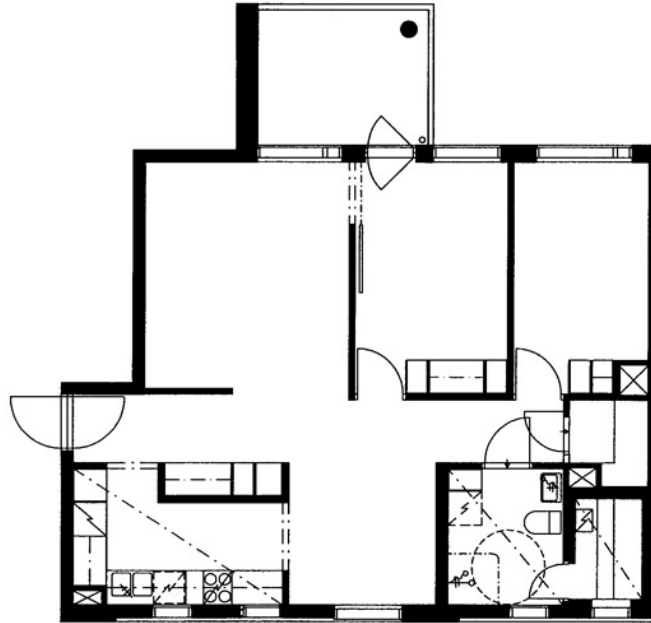
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malmin Kauppatie 4 A B 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa