

Malmin Kauppatie 4 A A 2

89,5 m², 4H+K+S

Asunnon avonainen olohuone ja ruokailutila luovat viihtyisän yhteisen tilan, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin yhdessäololle. Lämminhenkinen saunatila tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän päätteeksi. Kolme tilavaa makuuhuonetta mahdollistavat joustavan asumisen, oli sitten perheenlisäystä odotettavissa tai tarvetta työhuoneelle.

Malmin alue tarjoaa monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita ja hyviä liikenneyhteyksiä. Lisäksi lähellä sijaitsevat puistot ja ulkoilumaastot tarjoavat mahdollisuuden liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan 4h+k+s perheasuntoon Malmin sydämessä. Ota yhteyttä ja varaa esittelyaikasi!

Tietoa kohteesta

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula vierisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaankin kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteyttä palveluskaikseemme, joka päivittyy vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 34531,13€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 20765,32€ |
| Indeksitarkistus | 13753,18€ |
| Muutostyöt | 12,63€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1238,31€ |
| Perusvastike | 1005,39€ |
| Hoitovastike | 232,93€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1322,17€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1021,48€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 300,69€ |
| Vakuusmaksu | 2476,63€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 45,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 23,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 89.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2014 Electrolux astianpesukone

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 6 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 99 | Hissit | 6 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | E | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,62€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 401,77€ | Autopaikat | 84 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2001 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus **2021** Ulkovaistutus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** F98:n Kylpyhuoneremontti **2023** Autotallien ovien uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 iv-koneiden uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus **2024** Rappukäytävien maalaukset **2025** Hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

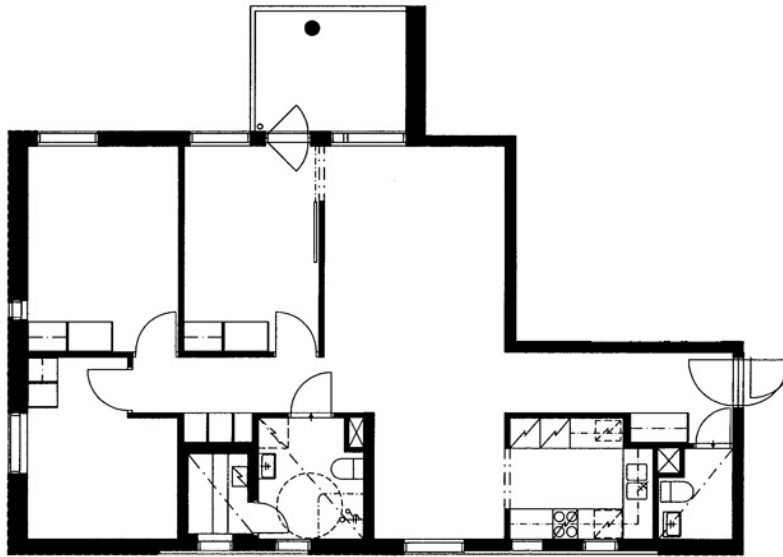
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malmin Kauppatie 4 A A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa