

Makslahdentie 17 A 3

83 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon Laajalahden pientaloalueella sijaitseva Makslahdentie 17 on 7 asunnon rivi- ja paritaloyhtiö. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 83 – 103 m². Huoneistoissa on saunat.

Laajalahden alueelta on hyvät kulkuyhteydet sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja alueelta löytyykin kauppa, kirjasto ja koulu. Luonnonläheisen kohteen vieressä on myös useita ulkoilualueita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36229,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19713,31€
Indeksitarkistus	16516,56€
Käyttövastike ⓘ	1353,31€
Perusvastike	1130,13€
Hoitovastike	223,17€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	7	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Pelti
Käyttövastike / kk / jm ²	16,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	439,11€	Autopaikat	14	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2014 Sadevesiviemärin uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton pesu ja puhdistus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

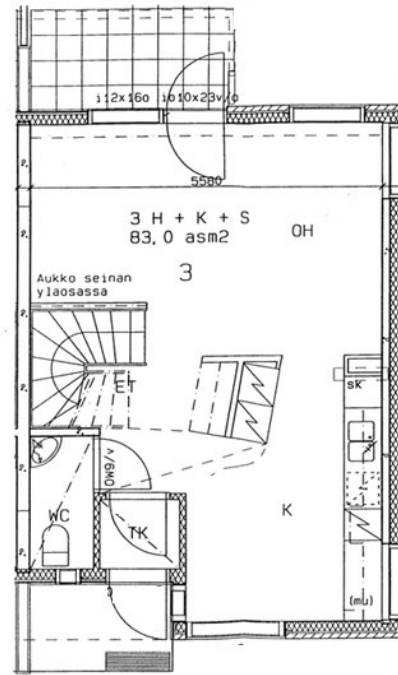
2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

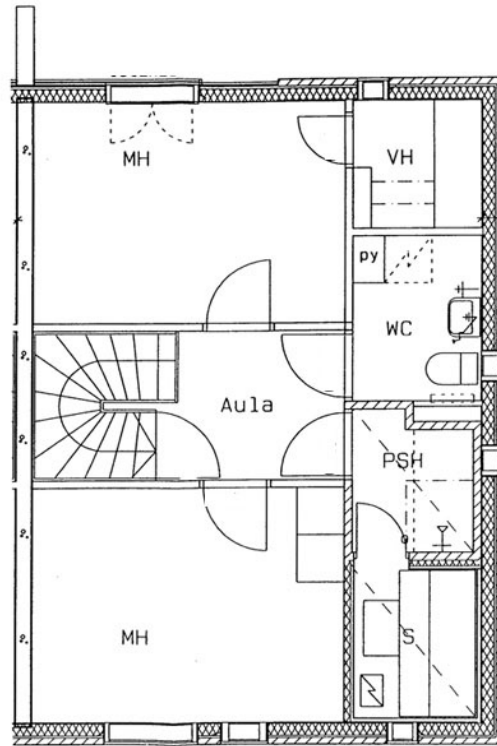
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Maksalahdentie 17 A 3 / pohjakuva 1.Kerros

Ei mittakaavassa



Makslahdentie 17 A 3 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa