

Makslahdentie 17 A 3

83 m², 3H+K+S

Information about the property

Espoon Laajalahden pientaloalueella sijaitseva Makslahdentie 17 on 7 asunnon rivi- ja paritaloyhtiö. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 83 – 103 m². Huoneistoissa on saunat.

Laajalahden alueelta on hyvät kulkuyhteydet sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja alueelta löytyykin kauppa, kirjasto ja koulu. Luonnonläheisen kohteen vieressä on myös useita ulkoilualueita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36229,87€
Original right-of-occupancy payment	19713,31€
Index adjustment	16516,56€
Residence charge ⓘ	1353,31€
Basic charge	1130,13€
Communal charge	223,17€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	83.00 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2019 Kodinkone (Asoetu) **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA 4G
Apartment count	7	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Pelti
Residence charge / month / jm ²	16,13€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm ²	439,11€	Parking spaces	14	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2014 Sadevesiviemärin uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton pesu ja puhdistus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

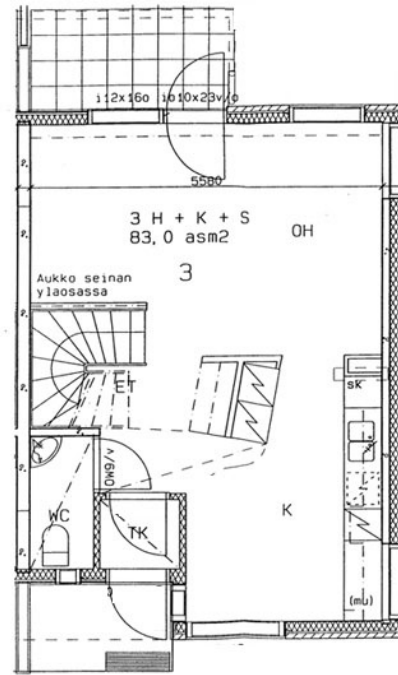
2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

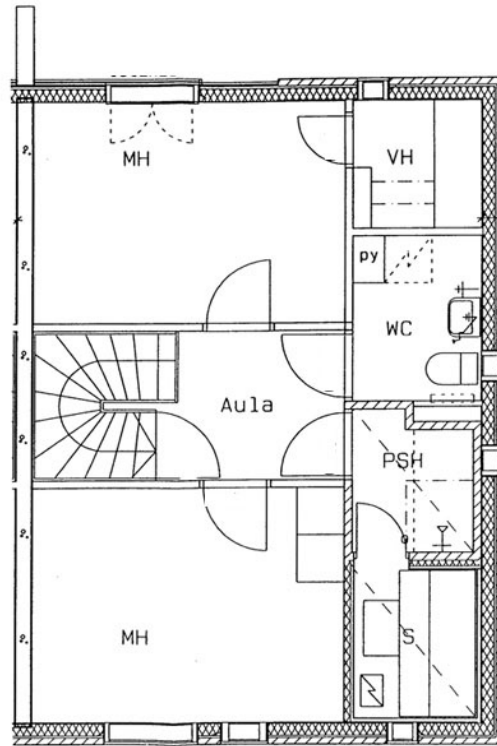
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Maksalahdentie 17 A 3 / pohjakuva 1.Kerros

Not in scale



Makslahdentie 17 A 3 / pohjakuva 2.Kerros

Not in scale