

Malmin Kauppatie 4 A E 76, Helsinki, MALMI

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava koti Malmin kauppatieltä! Siistikuntoinen saunallinen asunto, jossa 3 makuuhuonetta vierekkäin, erillis wc ja olohuone-keittiön yhteydessä parveke kohti puistoaluetta. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaaio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34967,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20632,12€

– Indeksitarkistus

13874,25€

– Muutostyöt

461,57€

Käyttövastike

1245,52€

– Perusvastike

1010,04€

– Hoitovastike

235,48€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autotallimaksut
50,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
30,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Parvekelasitus, Lumon parvekelasit 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaankin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
401,98€

Hissit
6

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
99

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
14,81€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
6

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
84

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Iv-kanavien säätö 2027 Iv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Malmin Kauppatie 4 A E 76 / pohjakuva

Ei mittakaavassa