

Malmin Kauppatie 4 A E 73, Helsinki, MALMI

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Parvekkeellinen perheasunto puistomaisemin Malmilta! Tästä asunnosta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, hyvän kokoinen olohuone-keittiö, erillinen wc-tila sekä saunallinen kylpyhuone. Asunto sijaitsee 1. kerroksessa, mutta ei maan tasalla.

Lapsiperhearjen mukavuutena makuuhuoneiden ikkunoista näkee suoraan taloyhtiön leikkipihalle. Asunnon parveke on lasitettu ja hyvän kokoinen. Malmilta löytyy kaikki - erinomaiset kulkuyhteydet moneen suuntaan ja toimivat päivittäispalvelut. Ota yhteyttä niin varataan sinulle sopiva esittelyaika. Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33820,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20415,83€

– Indeksitarkistus

13405,04€

Käyttövastike

1233,67€

– Perusvastike

1000,43€

– Hoitovastike

233,24€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
50,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asakoti

Asunto

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
401,98€

Hissit
6

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
99

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
14,81€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
6

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
84

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2021 Vesikaton kunnostus
2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen
uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

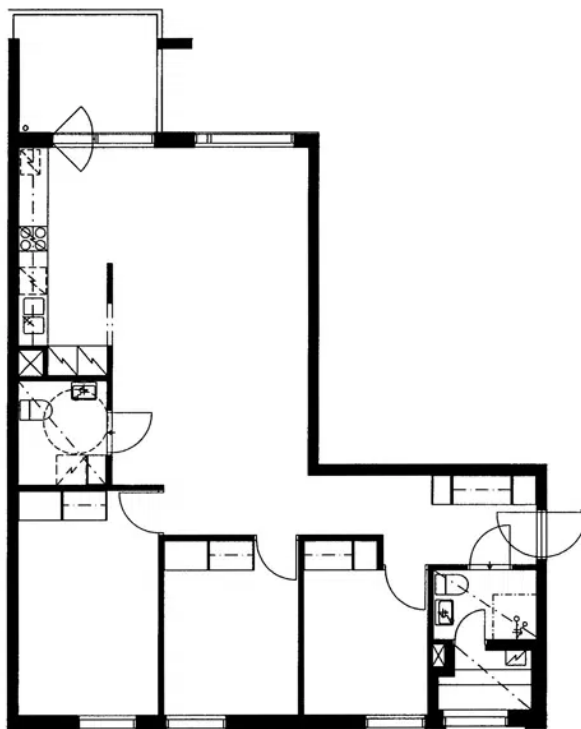
Avio- ja tulevia korjauksia

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2026 lv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 lv-kanavien säätö 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen 2027 Rappukäytävien maalaukset

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673



Malmin Kauppatie 4 A E 73 / pohjakuva

Ei mittakaavassa