

Kirkkokuja 3 A 1, Vantaa, VAARALA

# 106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vaaralassa vapaana asunto isollekin perheelle. Suojaisa takapiha, laminaattilattia, erillinen wc, suihkutila myös yläkerrassa. Voit jättää asumisoikeushakemuksen [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

39373,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
21099,51€

– Indeksitarkistus  
18265,56€

– Muutostyöt  
8,2€

#### Käyttövastike

1546,11€

– Perusvastike  
1243,88€

– Hoitovastike  
302,23€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

5H+K+S

#### Pinta-ala

106.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
5,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2015 Lieden uusiminen, Liesi, EKC6051BOW

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisiä 2-5 huoneen ja keittiön rivitalokoteja Vaaralan pientaloalueella. Koteihin kuuluu isohkot, istutusten suojaamat pihat. Kohteessa on maalämpö. Alueella on päiväkotia, useita leikkipuistoja ja erinomaiset ulkoilumahdollisuudet laajoilla luontoalueilla. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

383,44€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

8

**Asuinrakennuksia**

2

<

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
16,26€

---

**Valmistumisvuosi**  
1996

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Maalämpö

---

**Autopaikat**  
12

---

**Laajakaista**  
DNA 4G

---

**Antennijärjestelmä**  
Harava

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ulko-ovien kunnostus 2012 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2013 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

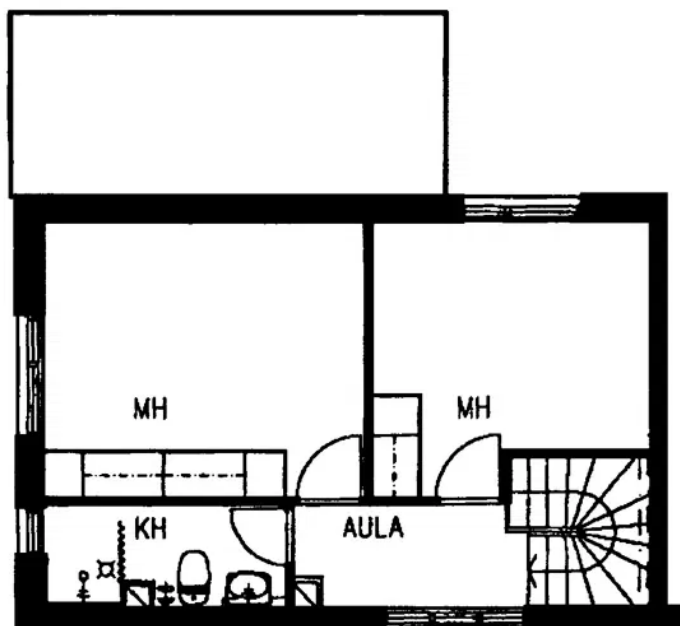
---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911



## Kirkkokuja 3 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Kirkkokuja 3 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa