

Taubenkuja 4 A 6

30,5 m², 1H+KT

Kruunuvuorenrantaan joulukuussa 2019 valmistunut asumisoikeuskohde.

Selkeäpohjainen yksiö isolla lasitetulla parvekkeella. Asuntoon pääsee muuttamaan toukokuussa 2024.

Ensimmäisessä kerroksessa talon yhteiset tilat.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Laita hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423 sopivan esittelyajan sopimiseksi.

Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kunnan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu vartissa, kun Kruunusillat-raitiotie valmistuu. Sitä ennen kulkemista helpottamaan on suunniteltu ympärivuotista lauttaliikennettä Kruunuvuorenrannan ja Kauppatorin välille ja sen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2023. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27211,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23174,81€
Indeksitarkistus	4036,68€
Käyttövastike ⓘ	592,62€
Perusvastike	454,84€
Hoitovastike	137,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	30.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	13.05.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	56	Energialuokka	C2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,85€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	732,76€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2019	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

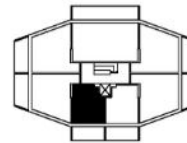
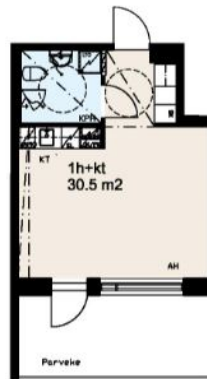
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asokodit Taubenkuja 4A

1h+kt 30,5m²

A6 2.kerros
A13 3.kerros
A20 4.kerros



Taubenkuja 4 A 6 / A 6, 13, 20.jpg

Ei mittakaavassa