

Vuosaarentie 1 C H 52

92 m², 4H+K+S

Läpitalon asunto, josta ikkunoita sekä länteen, että itään. Avara ja valoisa olohuone, joka yhdistyy keittiöön sekä ruokailutilaan. Olohuoneen kautta kulku parvekkeelle, joka tuo asuntoon viihtyvyyttä. Asunnossa erillis-wc, joka helpottaa perheen arkea. Erikokoiset makuuhuoneet, joissa kaikissa kaappitilaa.

Lähin ruokakappa tien toisella puolella sekä lähin bussi pysäkki ulko-oven edessä. Lähin metroasema alle kymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30773,7€
Original right-of-occupancy payment	18258,31€
Index adjustment	12515,39€
Residence charge ⓘ	1296,77€
Basic charge	975,81€
Communal charge	320,97€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	48,00€
Autopaikkamaksu 1	19,80€
Autokatos 1	23,40€
Autohallimaksu 1	30,60€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	92.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	5	Clubroom	1
Apartment count	81	Elevators	5	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	15,07€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	353,56€	Parking spaces	67	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Kattoturvatuotteet **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

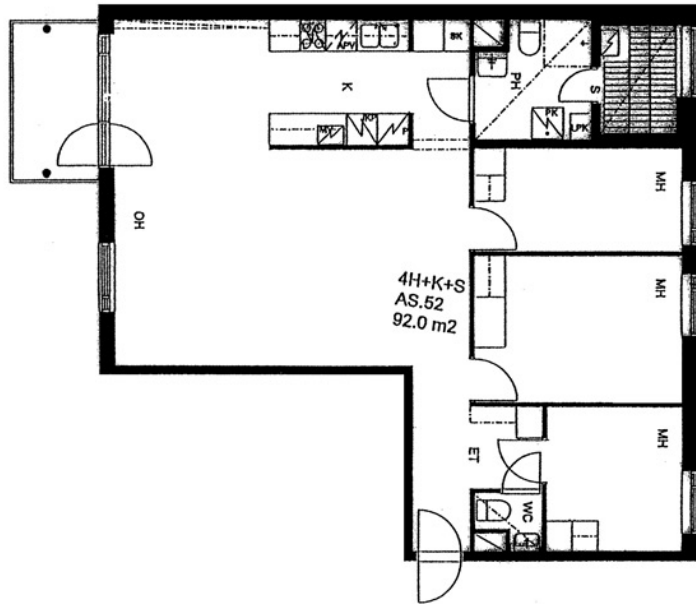
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vuosaarentie 1 C H 52 / pohjakuva

Not in scale