

Vuosaarentie 1 B F 31

93 m², 4H+K+S

Läpitalon asunto, josta ikkunoita sekä etelään, että pohjoiseen. Avara ja valoisa olohuone, joka yhdistyy keittiöön sekä ruokailutilaan. Olohuoneen kautta kulku parvekkeelle, joka tuo asuntoon viihtyvyyttä. Asunnossa erillis-wc, joka helpottaa perheen arkea. Erikokoiset makuuhuoneet, joissa kaikissa kaappitilaa.

Lähin ruokakappi tien toisella puolella sekä lähin bussi pysäkki ulko-oven edessä. Lähin metroasema alle kymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 32195,5€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19310,5€ |
| Index adjustment | 12885€ |
| Residence charge ⓘ | 1389,91€ |
| Basic charge | 1045,89€ |
| Communal charge | 344,02€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 2 | 48,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 19,80€ |
| Autokatos 1 | 23,40€ |
| Autohallimaksu 1 | 30,60€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 4H+K+S |
| Living area | 93.00 m ² |
| Floor | 6 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | Will be clarified later |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2011 Laminaatti **2011** Whirlpool Astianpesukone takuu voimassa 21.2.2013

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 5 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 81 | Elevators | 5 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 2 | Energy class | E | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 15,07€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 352,63€ | Parking spaces | 67 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 2000 | House sauna | No | Pets | Allowed |
| | | Drying room | Yes | | |

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

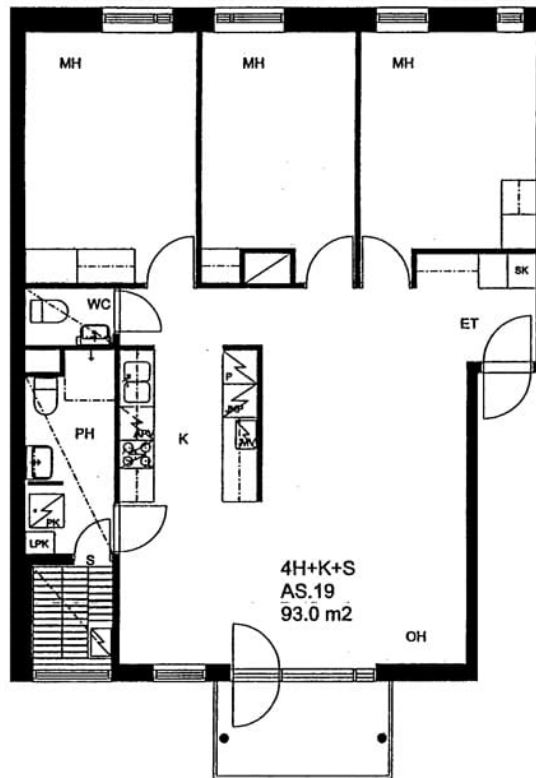
2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Kattoturvatuotteet **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Vuosaarentie 1 B F 31 / pohjakuva

Not in scale