

# Taubenkuja 4 B 5

## 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asumisoikeuskoti merellisessä Kruunuvuorenrannassa. Asunto on valoisa kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu ja lasitettu parveke. Asunnossa on hyvin säilytystilaa.

Taubenkuja tarjoaa näkymät ympäröivään luontoon, mikä tekee siitä houkuttelevan asuinpaikan niille, jotka arvostavat meren läheisyyttä ja kaunista maisemaa. Alueella on monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, kuten kävelyreitit ja pyörätiet.

Vaikka Taubenkuja tarjoaa rauhallisen asuinympäristön, se on silti hyvin yhteyksissä Helsingin keskustaan ja muihin kaupunginosiin. Julkisen liikenteen vaihtoehdot ovat monipuoliset, ja myös oma autoilu on sujuvaa hyvien liikenneyhteyksien ansiosta.

Osoitteessa Taubenkuja 4 on kolme 4-kerroksista kerrostaloa, yhteensä 56 toimivaksi suunniteltua huoneistoa. A-talo on valmistunut syyskuun lopussa 2019 ja B ja C talo valmistuvat joulukuussa 2019.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Taloissa on hissit ja asukkaiden käytössä kerhotila, saunatilat ja pesutupa. Kohde on savuton. Autopaikat viereisessä pysäköintitalossa.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kunnan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitettut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia

asunnossa on maistettavat parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu vartissa, kun Kruunusillat-raitiotie valmistuu. Sitä ennen kulkemista helpottamaan on suunniteltu ympärivuotista lauttaliikennettä Kruunuvuorenrannan ja Kauppatorin välille ja sen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2023. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37412,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31830,46€
Indeksitarkistus	5582,35€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	762,89€
Perusvastike	592,8€
Hoitovastike	170,09€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	813,96€
Perusvastike 1.1. alkaen	624,72€
Hoitovastike 1.1. alkaen	189,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	1525,78€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	45.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	56	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,73€	<b>Autopaikat</b>	32	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	732,76€	<b>Talosauna</b>	2	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2019	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

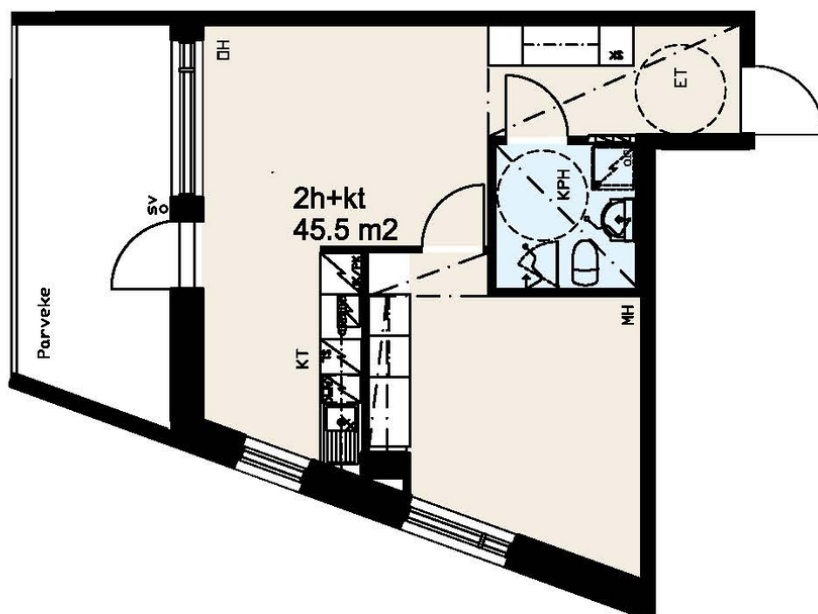
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

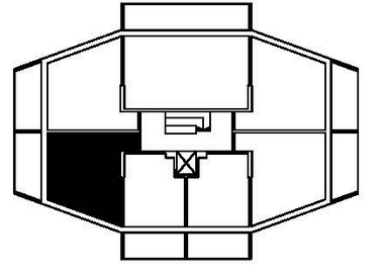
Asokodit Taubenkuja 4B

# 2h+kt 45,5m<sup>2</sup>

B5 2.kerros

B12 3.kerros





Taubenkuja 4 B 5 / B 5,12.jpg

Ei mittakaavassa