

# Vuosaarentie 1 B E 12

## 101,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Läpitalon asunto, josta ikkunoita sekä etelään, että pohjoiseen. Avara ja valoisa olohuone, joka yhdistyy keittiöön sekä ruokailutilaan. Olohuoneen kautta kulku parvekkeelle, joka tuo asuntoon viihtyvyyttä. Asunnossa erillis-wc, joka helpottaa perheen arkea. Erikokoiset makuuhuoneet, joissa kaikissa kaappitilaa.

Lähin ruokakappi tien toisella puolella sekä lähin bussi pysäkki ulko-oven edessä. Lähin metroasema alle kymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35649,12€
Original right-of-occupancy payment	20673,49€
Index adjustment	14975,63€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1488,01€
Basic charge	1119,71€
Communal charge	368,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	48,00€
Autopaikkamaksu 1	19,80€
Autokatos 1	23,40€
Autohallimaksu 1	30,60€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	101.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	30.08.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	5	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	81	<b>Elevators</b>	5	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,07€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	352,63€	<b>Parking spaces</b>	67	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2000	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2007** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Kattoturvatuotteet **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

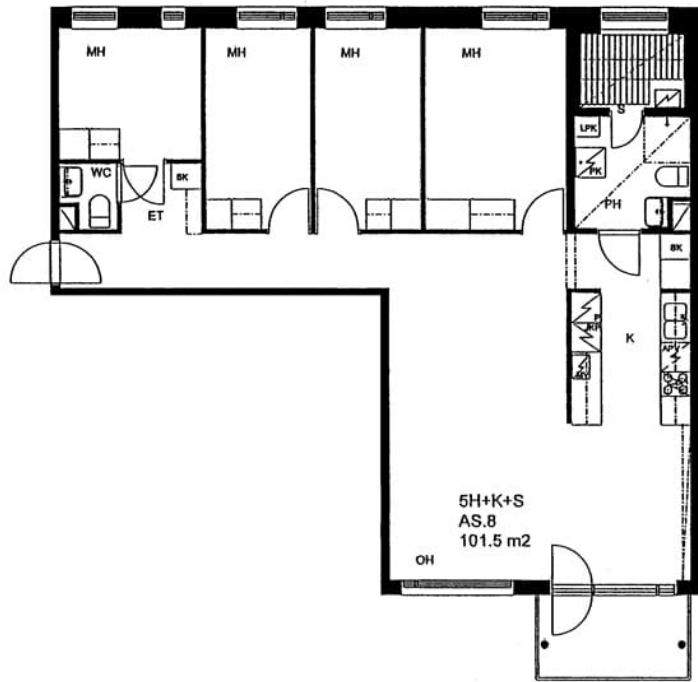
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vuosaarentie 1 B E 12 / pohjakuva

Not in scale