

# Itkonniemenkatu 3 B 29

## 81 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Iso, avara kolmio! Asunnossa reilun kokoinen keittiö ja olohuone josta pääset asunnon parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta joista toisessa on oma vaatehuone! Asunnossa on erillis wc. sekä saunallinen kylpyhuonetila.

### Information about the property

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A-ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 26858,28€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 14607,63€ |
| Index adjustment                      | 12250,65€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 1021,91€  |
| Basic charge                          | 822,47€   |
| Communal charge                       | 199,43€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 15€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autotallimaksut                       | 50,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                     | 5,00€     |

### Apartment basic info

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house         |
| <b>Energy class</b>    | E                       |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S                  |
| <b>Living area</b>     | 81.00 m²                |
| <b>Floor</b>           | 3                       |
| <b>Balcony</b>         | 1                       |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                     |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                     |
| <b>Elevator</b>        | Yes                     |
| <b>Available</b>       | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>       | Good                    |
| <b>Pets</b>            | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho               |

### Alterations made to this home

**2003** sälekaihtimet **2001** mh:n kaapistot **2010** Parvekelasitus

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | 2     | Hobby room           | 1         |
| Apartment count                                      | 52                 | Energy class   | E     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Heating        | Kauko | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 13,22€             | Parking spaces | 51    | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 353,8€             | House sauna    | No    | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 1996               | Laundry room   | Yes   | House frame material | Betoni    |
| Staircases                                           | 3                  | Drying room    | Yes   | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2024** Peruskorjaus

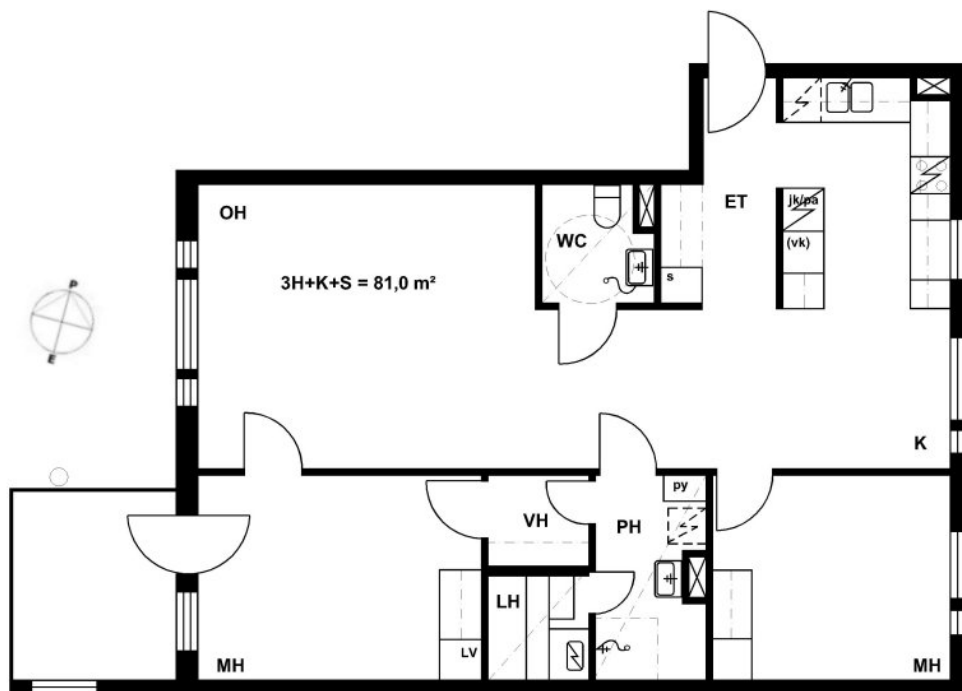
## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Itkonniemenkatu 3 B 29 / Pohjakuva

Not in scale