

Itkonniemenkatu 3 B 23

81 m², 3H+K+S

Iso, avara kolmio! Asunnossa reilun kokoinen keittiö ja olohuone josta pääset asunnon parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta joista toisessa on oma vaatehuone! Asunnossa on erillis wc. sekä saunallinen kylpyhuonetila. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A- ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 26476,99€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14482,66€ |
| Indeksitarkistus | 11994,33€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1011,33€ |
| Perusvastike | 813,96€ |
| Hoitovastike | 197,37€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 50,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 81.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

1996 Sälekaihtimet **2003** Astianpesukone **2008** sisäövet **2010** Liukuovi kaapit **2010** Laminaattilattia **2010** Keittiön kaapit ja koneet **2010** Sisäilmaventtiilit

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 52 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,22€ | Autopaikat | 51 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 352,88€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

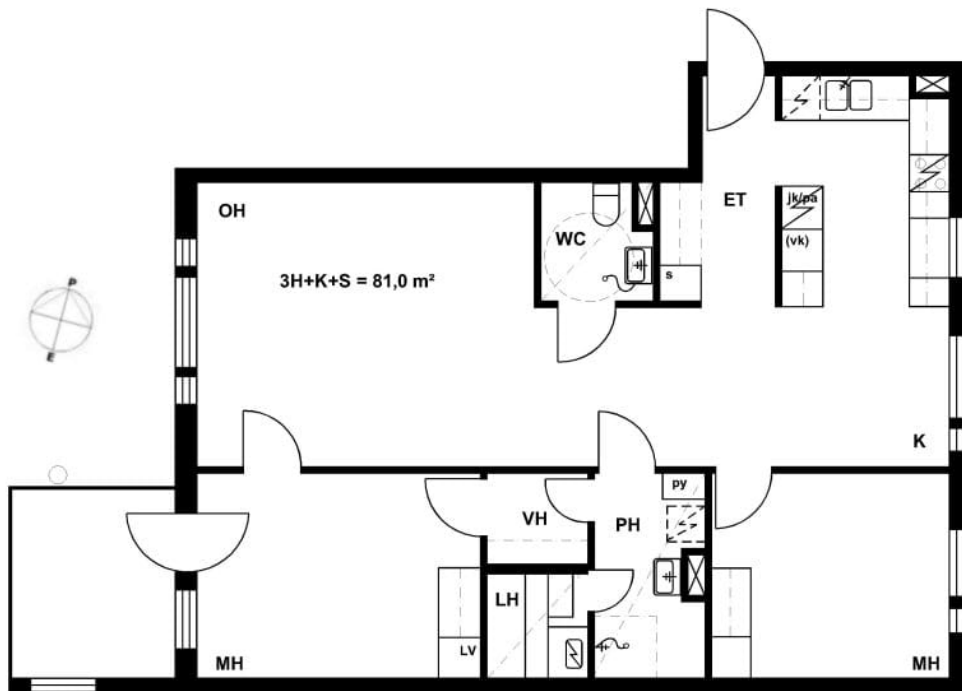
2024 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Itkonniemenkatu 3 B 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa