

# Ulrikankuja 10 A 15

## 41,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Valoisa 4. kerroksen yksiö etsii uutta asukasta! Asunto on varustettu toimivalla pohjaratkaisulla, riittäväällä kaappitilalla sekä hyvin varustetulla keittiöllä, josta löytyy muun muassa astianpesukone. Kylpyhuoneeseen mahtuu myös pyykinpesukone. Asunnossa on lasitettu parveke. Tutustu asuntoon ja laita hakemus.

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiöitä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26492,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19710,54€
Indeksitarkistus	6782,42€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	631,48€
Perusvastike	516,42€
Hoitovastike	115,06€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	662,74€
Perusvastike 1.1. alkaen	556,74€
Hoitovastike 1.1. alkaen	106€
<b>Vakuusmaksu</b>	1262,96€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+KK
<b>Pinta-ala</b>	41.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuntoja</b>	50	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,94€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	574,5€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2010	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tulevat korjaukset

2022 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

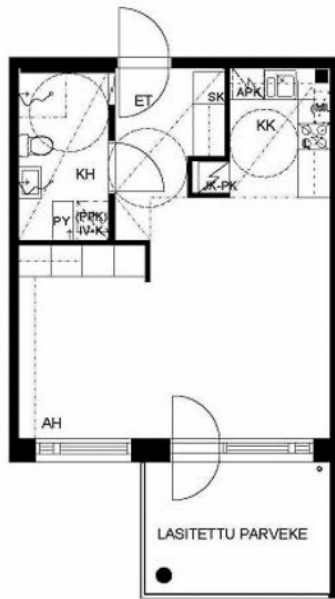
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 10 A 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa