

Ulrikankuja 10 A 9

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiötä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27109,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21320,45€
Indeksitarkistus	5788,81€
Käyttövastike ⓘ	716,87€
Perusvastike	602,21€
Hoitovastike	114,66€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	50	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,63€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	573€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2010	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	3				

Tulevat korjaukset

2022 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Ulrikankuja 10 A 9 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa