

Puijonsarventie 65 A 16, Kuopio, JULKULA

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti nelkku vaikka hieman isommallekin perheelle! Asunnossa on monipuoliset tilat, jotka sopivat niin perheille kuin pariskunnillekin. Neljä huonetta tarjoavat joustavuutta eri tarpeisiin. Voit käyttää niitä makuuhuoneina, työtiloina tai vaikkapa harrastehuoneina. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Päämakuuhuoneessa on myös oma parveke, joka tarjoaa mahdollisuuden oleskeluun ja asunnon läpituulettumiselle kesähelteillä. Sauna on ihanteellinen paikka rentoutua arjen kiireiden keskellä. Kiinteistö sijaitsee rauhallisella alueella, upeat lenkkeily-/ulkoilumaastot aivan talon takana Asunnossa on myös erillinen WC arkea helpottamaan. Asunnon kuivien tilojen seinäpinnat tullaan maalaamaan ennen uutta asukasta. Lemmikit ovat tervetulleita. Vastike sisältää nettiyhteyden 50M! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21963,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11383,13€

– Indeksitarkistus
10580,55€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

85.00 m²

Käyttövastike

1041,59€

– Perusvastike
782,22€– Hoitovastike
259,36€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Kerros**

4

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalo Puijon lenkkeilypolkujen kupeessa umpikadun päässä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Kohde on peruskorjattu 2021. Lähde kävellen tai talvella hiihtämällä suoraan talon takaa ihaniin Puijon metsiin. Metsän siimeksestä löytyy myös laavu, josta upea näkymä Kallavedelle!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

260,89€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

24

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,61€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

28

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2021 Hissien uusiminen 2021 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Puijonsarventie 65 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa