

Kuopio, JULKULA

Puijonsarventie 65 A 16

85 m², 4H+K+S

Kesäkuussa vapautuva saunallinen kerrostaloneliö Julkulassa.

Mahtavat lenkkeily maastot aivan talon takana.

Lemmikit sallittu.

Vastike sisältää kiinteistölaajakaistan, vesi kulutuksen mukaan.

Information about the property

Kerrostalo Puijon lenkkeilypolkujen kupeessa umpikadun päässä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Kohde on peruskorjattu 2021.

Lähde kävellen tai talvella hiihtämällä suoraan talon takaa ihaniin Puijon metsiin. Metsän siimeksestä löytyy myös laavu, josta upea näkymä Kallavedelle!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21522,82€
Original right-of-occupancy payment	11383,13€
Index adjustment	10139,69€
Residence charge ⓘ	943,29€
Basic charge	745,05€
Communal charge	198,24€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.00 m²
Floor	4
Balcony	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	22.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Hobby room	1
Apartment count	24	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,42€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	260,76€	Parking spaces	28	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö
2020 Patteriventtiilien vaihto **2021** Hissien uusiminen **2021** Peruskorjaus

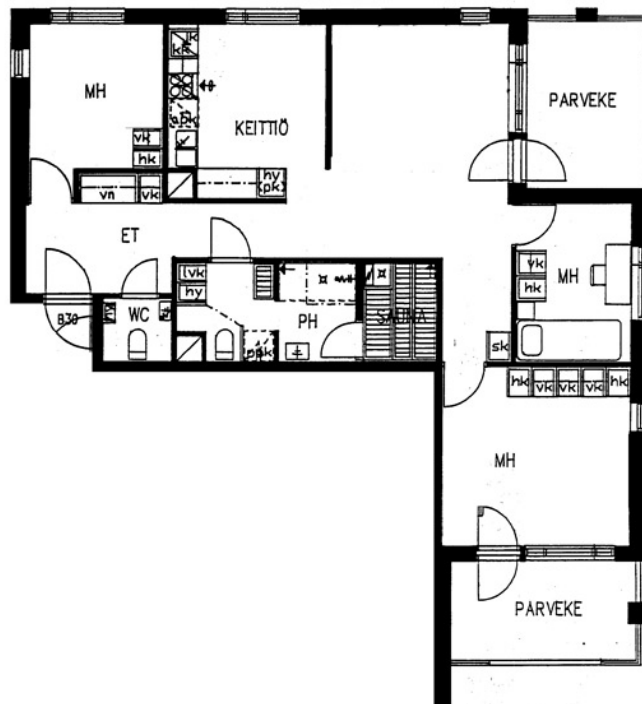
Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Puijonsarventie 65 A 16 / pohjakuva

Not in scale