

Karppitie 1 C 3

101,5 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Oulunkylässä pieni rivitaloyhtiö, jossa neljä isoa asuntoa kahdessa tasossa. Isot omat pihat. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Rauhallinen sijainti, edustalla kaupungin metsää.

Juna-asema ja palvelut kävelymatkan päässä. Lähellä on päiväkodit ja koulut. Ulkoilumaastot metsineen ja siirtolapuutarhoineen kutsuvat ulkoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	42813,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23195,97€
Indeksitarkistus	19617,04€
Käyttövastike ⓘ	1721,04€
Perusvastike	1219,07€
Hoitovastike	501,97€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	101.50 m²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2016 Saunan lauteiden uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Pelti
Käyttövastike / kk / jm ²	17,04€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	422,6€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

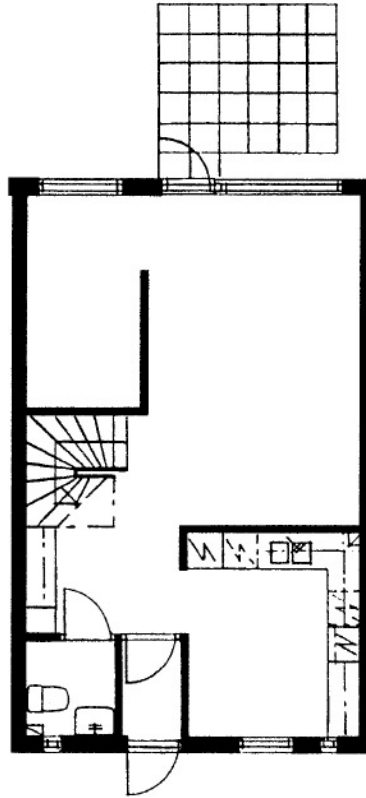
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus

Kaavoitusviranomainen

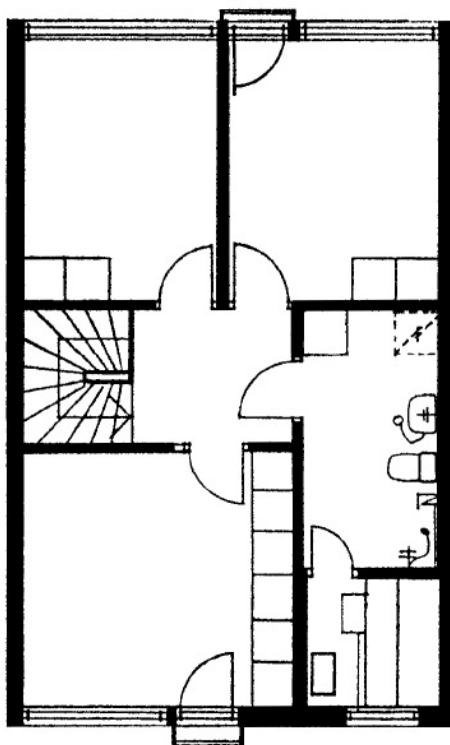
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Karppitie 1 C 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Karpentie 1 C 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa