

Tapionkatu 2 D 7

58 m², 2H+K+S

Rivitalokaksio Niinivaarassa.

Kotoisa pieni taloyhtiö. Lemmikit ovat tervetulleet muuttamaan mukana.

Jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi, huomioithan että sinulla tulee olla haettuna asumisoikeusjärjestysnumero.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Täällä pääsee viherpeukalot toteuttamaan puutarhaunelmiaan omalla takapihalla. Isommissa asunnoissa huoneet ovat kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Niinivaara on yksi Joensuun suurimmista ja vanhimmista kaupunginosista ja suosittuna alueena se jatkaa yhä kasvuaan. Kaupunginosa sijaitsee pääosin vaaran laella ja sieltä onkin hyvät näkymät keskustan ja Pielisjoen suuntaan. Niinivaaralla palvelut ovat lähellä, sillä siellä on oma palvelukeskittymä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20659,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10114,49€
Indeksitarkistus	8711,89€
Muutostyöt	1832,82€
Käyttövastike ⓘ	636,92€
Perusvastike	446,68€
Hoitovastike	190,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	07.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Kylpyhuoneremontti **2017** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2017** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF047 koko asuntoon

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	8	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Käyttövastike / kk / jm ²	10,58€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu, Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	310€	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2011 Piha- ja väliaitojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lämmönsiirrin, venttiilit ja lämmönsäätö

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2026** Vesikaton uusimisen suunnittelu **2027** Julkisivujen ja parvekkeiden maalaus ja kunnostus

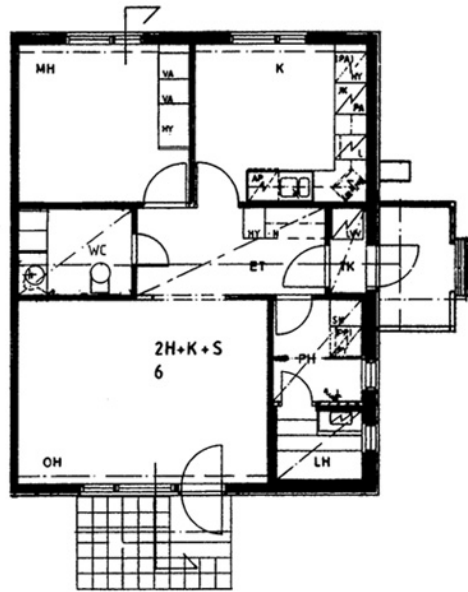
Kaavoitusviranomainen

Joensuun kaupunki, Tekninen virasto kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, 013 267 7111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapionkatu 2 D 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa