

# Tapionkatu 2 D 7

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Rivitalokaksio Niinivaarassa.

Kotoisa pieni taloyhtiö. Lemmikit ovat tervetulleet muuttamaan mukana.

Jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi), huomioithan että sinulla tulee olla haettuna asumisoikeusjärjestysnumero.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Täällä pääsee viherpeukalot toteuttamaan puutarhaunelmiaan omalla takapihalla. Isommissa asunnoissa huoneet ovat kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Niinivaara on yksi Joensuun suurimmista ja vanhimmista kaupunginosista ja suosittuna alueena se jatkaa yhä kasvuaan. Kaupunginosa sijaitsee pääosin vaaran laella ja sieltä onkin hyvät näkymät keskustan ja Pielisjoen suuntaan. Niinivaaralla palvelut ovat lähellä, sillä siellä on oma palvelukeskittymä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 20659,2€  |
| Original right-of-occupancy payment   | 10114,49€ |
| Index adjustment                      | 8711,89€  |
| Alterations                           | 1832,82€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 636,92€   |
| Basic charge                          | 446,68€   |
| Communal charge                       | 190,23€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 15€       |

### Apartment basic info

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>Housing type</b>   | Duplex     |
| <b>Energy class</b>   | D          |
| <b>Apartment type</b> | 2H+K+S     |
| <b>Living area</b>    | 58.00 m²   |
| <b>Floor</b>          | 1          |
| <b>Own sauna</b>      | Yes        |
| <b>Elevator</b>       | No         |
| <b>Available</b>      | 07.09.2024 |
| <b>Condition</b>      | Good       |
| <b>Pets</b>           | Allowed    |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa      |

### Alterations made to this home

**2014** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Kylpyhuoneremontti **2017** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2017** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF047 koko asuntoon

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |             |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-------------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | No    | TV-antenna system    | Kaapeli     |
| Apartment count                                      | 8                  | Energy class   | D     | CableTV              | Elisa       |
| Building count                                       | 4                  | Heating        | Kauko | Roof material        | Pelti       |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 10,58€             | Parking spaces | 8     | House frame material | Puu, Betoni |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 310€               | House sauna    | No    | Pets                 | Allowed     |
| Construction year                                    | 1996               | Broadband      | Elisa |                      |             |

## Repairs made

**2011** Piha- ja väliaitojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lämmönsiirrin, venttiilit ja lämmönsäätö

## Future repairs

**2024** Peruskorjaus **2026** Vesikaton uusimisen suunnittelu **2027** Julkisivujen ja parvekkeiden maalaus ja kunnostus

## Planning authoritative

Joensuun kaupunki, Tekninen virasto kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, 013 267 7111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

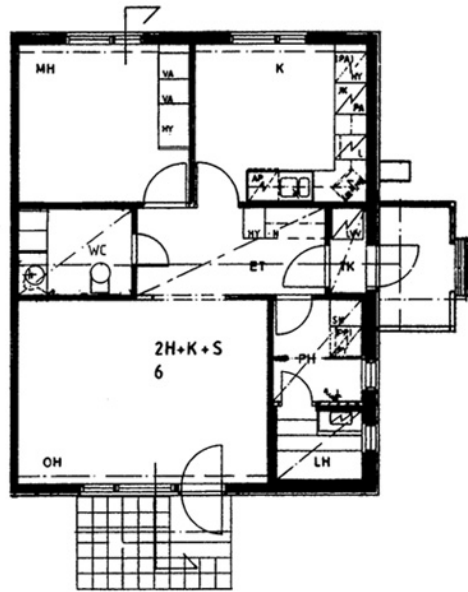
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapionkatu 2 D 7 / pohjakuva

Not in scale