

Hirsipadonkuja 1 E 33

95 m², 3H+KK+S

Tietoa kohteesta

Oulunkylässä sijaitseva rivitalo- ja kerrostalokohteemme. Keittiöissä keraamiset liedet sekä astianpesukoneet. Kylpyhuoneet laatoitettu, lattioissa mukavuuslattialämmitys. Katetut autopaikat. Autopaikan yhteyteen on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Asukkaiden käytössä on kerrostalossa sijaitseva pesula, kerhuhuone ja kuivaushuone. Pihalla on lasten leikkipaikka. Suojaisa sijainti metsän vieressä päättävän tien päädyssä.

Oulunkylän liikuntapuiston vieressä, jossa on esimerkiksi jäähalli ja jalkapallokenttä. Ulkoilureitit ja ruokakauppa sijaitsevat lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisillakin, esimerkiksi pikarautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	57974,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	47577,14€
Indeksitarkistus	10397,05€
Käyttövastike ⓘ	1583,55€
Perusvastike	1332,94€
Hoitovastike	250,61€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	95.00 m²
Kerros	1-3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,25€	Autopaikat	40	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	632,13€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2015	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

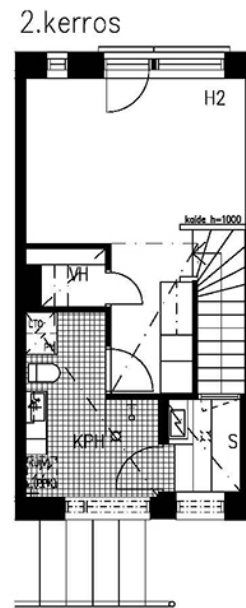
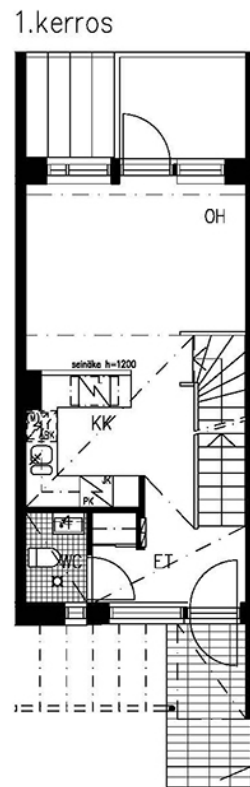
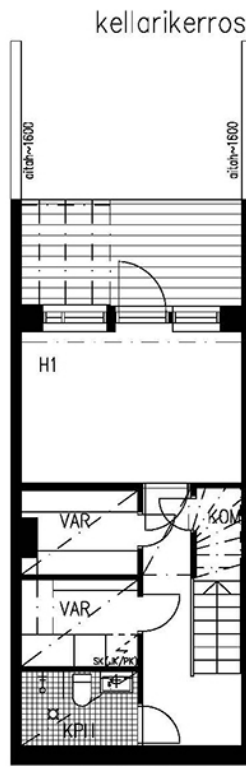
2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

Tupakointi asunnoissamme

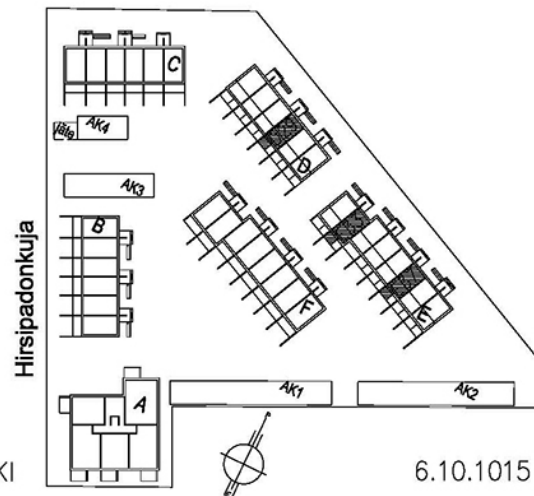
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



3h+kk+s
kellari/varasto

87.5 m²
7.5 m²
95 m²

asunto D29
asunto E33
asunto E37



HIRSIPADONKUJA 1, 00640 HELSINKI

6.10.1015

Hirsipadonkuja 1 E 33 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa