

Järvenperäntie 13 A 1

138 m², 6H+K+S

Ihastuttava omakotitalo heti vapaana, joten muuttamaan pääset nopeallakin aikataululla. Tilavat huoneet, oma erillinen keittiö, kodinhoitohuone, sauna ja oma piha jota laittaa, ovat vain muutamia asioita tästä kodista, joka vielä odottaa uusia asukkaita.

Tietoa kohteesta

Omakotitalokohde Järvenperän pientaloalueella Pitkäjärven tuntumassa. Asunnot ovat 6 huoneen ja erillisen keittiön taloja, joissa on oma saunat ja viihtyisät pihat. Kohteessa on sähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on useampi päiväkotit, koulu ja leikkipuisto sekä koira-aitaus ja jalkapallokenttä. Kesäisin uimaan pääsee esimerkiksi Ruispellon uimarannalla. Myös Matalajärvi lintutorneineen ja Bodomjärvi ulkoilureitteineen lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	50525,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27431,79€
Indeksitarkistus	23093,49€
Käyttövastike ⓘ	1755,23€
Perusvastike	1622,76€
Hoitovastike	132,47€
Vakuusmaksu	3510,47€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	44,16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	6H+K+S
Pinta-ala	138.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	3	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	367,17€	Autopaikat	6	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lumiesteiden asennus **2022** Alapohjatarkastus ja salaojen kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2025 Julkisivun puuosien maalaus, aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Sadevesikourut **2025** Ulkovaistutus muutetaan LED **2025** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

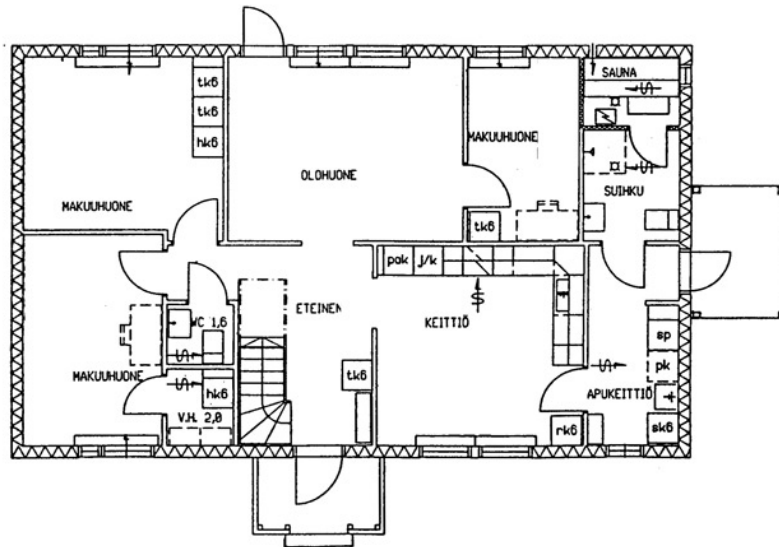
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

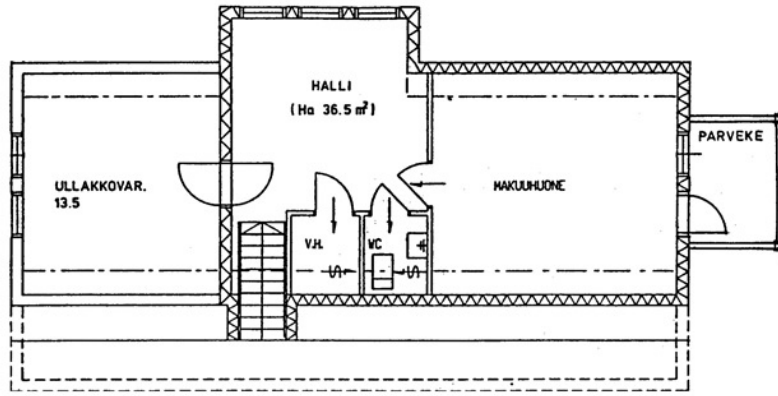
ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa