

Järvenperäntie 13 A 1

138 m², 6H+K+S

Ihastuttava omakotitalo heti vapaana, joten muuttamaan pääset nopeallakin aikataululla.

Tilavat huoneet, oma erillinen keittiö, kodinhoituhuone, sauna ja oma piha jota laittaa, ovat vain muutamia asioita tästä kodista, joka vielä odottaa uusia asukkaita.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Yhteydenotot:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Omakotitalokohde Järvenperän pientaloalueella Pitkäjärven tuntumassa. Asunnot ovat 6 huoneen ja erillisen keittiön taloja, joissa on oma saunat ja viihtyisät pihat. Kohteessa on sähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on useampi päiväkotit, koulu ja leikkipuisto sekä koira-aitaus ja jalkapallokenttä. Kesäisin uimaan pääsee esimerkiksi Ruispellon uimarannalla. Myös Matalajärvi lintutorneineen ja Bodomjärvi ulkoilureitteineen lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	50525,28€
Original right-of-occupancy payment	27431,79€
Index adjustment	23093,49€
Residence charge ⓘ	1849,07€
Basic charge	1625,52€
Communal charge	223,54€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	44,16€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	D2007
Apartment type	6H+K+S
Living area	138.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	DNA 4G
Apartment count	3	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D2007	Roof material	Pelti
Residence charge / month / jm²	13,4€	Heating	Sähkö	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	366,39€	Parking spaces	6	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lumiesteiden asennus **2022** Alapohjatarkastus ja salaojen kuntotutkimus

Future repairs

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Julkisivun puuosien maalaus, aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Sadevesikourut **2027** Ulkovaistutukset muutetaan LED

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

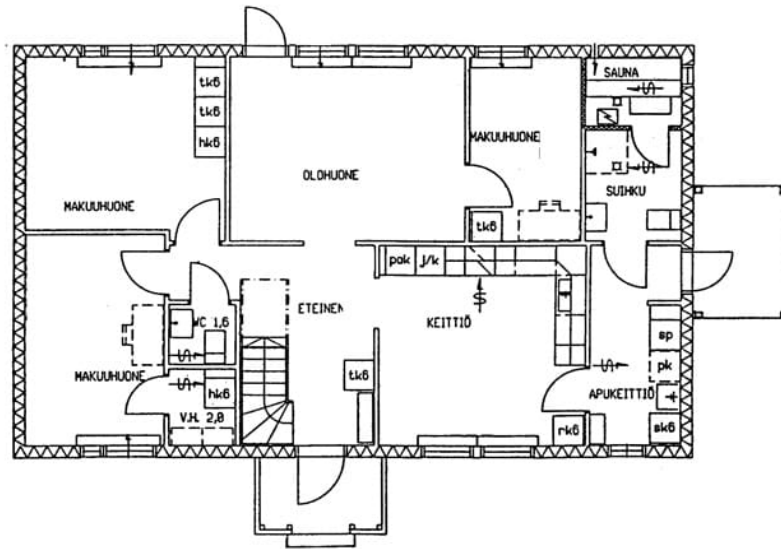
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

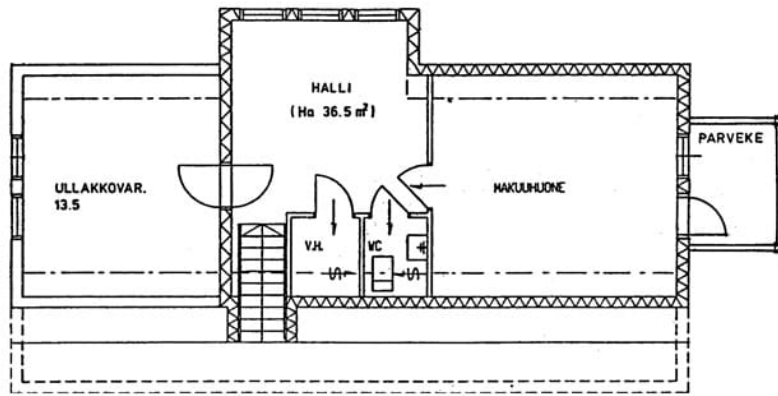
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale