

# Järvenperäntie 13 A 1

## 138 m<sup>2</sup>, 6H+K+S

Ihastuttava omakotitalo heti vapaana, joten muuttamaan pääset nopeallakin aikataululla. Tilavat huoneet, oma erillinen keittiö, kodinhoituhuone, sauna ja oma piha jota laittaa, ovat vain muutamia asioita tästä kodista, joka vielä odottaa uusia asukkaita.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Yhteydenotot:  
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

### Information about the property

Omakotitalokohde Järvenperän pientaloalueella Pitkäjärven tuntumassa. Asunnot ovat 6 huoneen ja erillisen keittiön taloja, joissa on oma saunat ja viihtyisät pihat. Kohteessa on sähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu ja leikkipuisto sekä koira-aitaus ja jalkapallokenttä. Kesäisin uimaan pääsee esimerkiksi Ruispellon uimarannalla. Myös Matalajärvi lintutorneineen ja Bodomjärvi ulkoilureitteineen lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	50525,28€
Original right-of-occupancy payment	27431,79€
Index adjustment	23093,49€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1849,07€
Basic charge	1625,52€
Communal charge	223,54€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	44,16€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Detached house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	6H+K+S
<b>Living area</b>	138.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1995	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	3	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D2007	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,4€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	367,36€	<b>Parking spaces</b>	6	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Lumiesteiden asennus **2022** Alapohjatarkastus ja salaojen kuntotutkimus

## Future repairs

**2025** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2026** Julkisivun puuosien maalaus, aitojen kunnostus ja maalaus **2026** Sadevesikourut **2026** Ulkovalaistus muutetaan LED

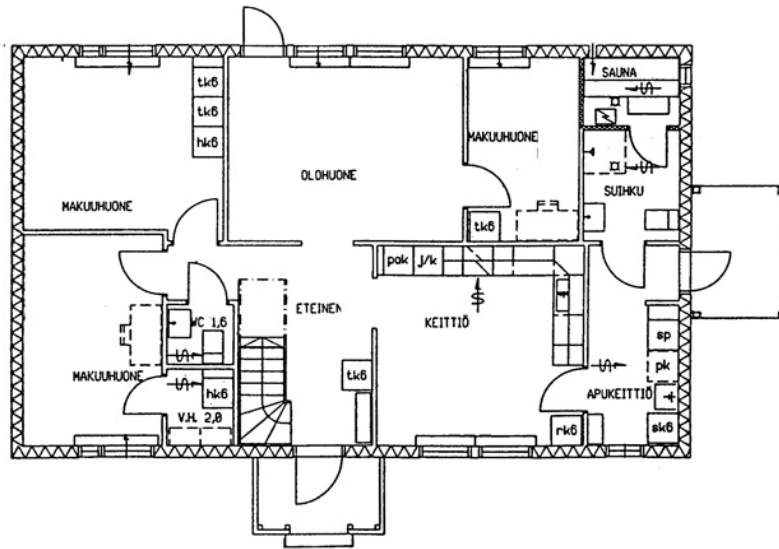
## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

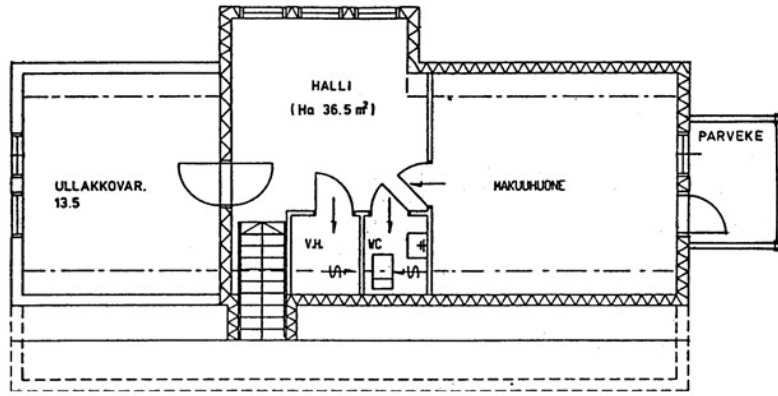
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Järvenperäntie 13 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale