

Hirsipadonkuja 1 C 22

64 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Oulunkylässä sijaitseva rivitalo- ja kerrostalokohteemme. Keittiöissä keraamiset liedet sekä astianpesukoneet. Kylpyhuoneet laatoitettu, lattioissa mukavuuslattialämmitys. Katetut autopaikat. Autopaikan yhteyteen on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Asukkaiden käytössä on kerrostalossa sijaitseva pesula, kerhuhuone ja kuivaushuone. Pihalla on lasten leikkipaikka. Suojaisa sijainti metsän vieressä päättävän tien päädyssä.

Oulunkylän liikuntapuiston vieressä, jossa on esimerkiksi jäähalli ja jalkapallokenttä. Ulkoilureitit ja ruokakauppa sijaitsevat lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisillakin, esimerkiksi pikarautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41646,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	34050,31€
Indeksitarkistus	7555,34€
Muutostyöt	40,7€
Käyttövastike ⓘ	1133,33€
Perusvastike	953,96€
Hoitovastike	179,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	64.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Induktioliesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhohuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,25€	Autopaikat	40	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	632,13€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2015	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

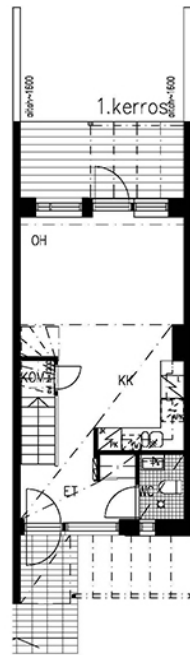
2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

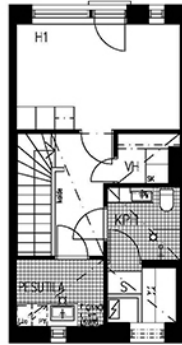
2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



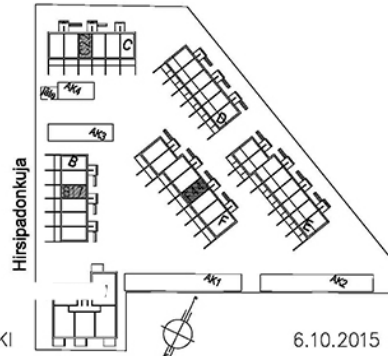
2.kerros



2h+kk+s

64 m²

asunto B17
asunto C22
asunto F44



HIRSIPADONKUJA 1, 00640 HELSINKI

6.10.2015

Hirsipadonkuja 1 C 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa