

Hagelstamintie 11 F 23

77 m², 3H+K+S

Information about the property

Valoisa rivitalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40647,3€
Original right-of-occupancy payment	24948€
Index adjustment	15699,3€
Residence charge ⓘ	1395,29€
Basic charge	1111,39€
Communal charge	283,9€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2002 parketti, keittiön työtasot **2004** astianpesukone **2004** sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	DNA Welho
Apartment count	28	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Energy class	D, E2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	16,71€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	487,27€	Parking spaces	42	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Rakennusautomaatio **2023** Leikkikentän kunnostus

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lintuverkkojen asennus räystäälle **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden kunnostus **2027** Ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

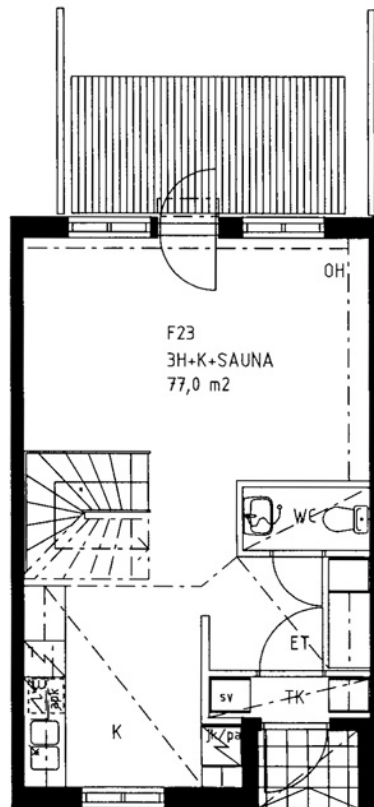
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

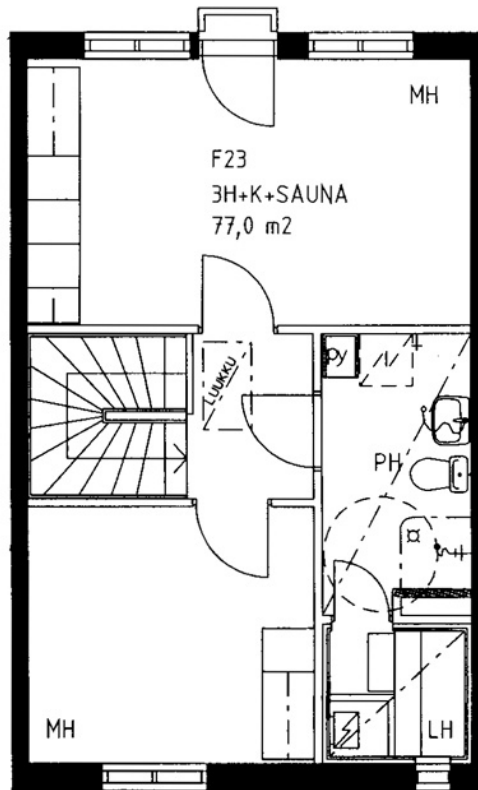
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hagelstamintie 11 F 23 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Hagelstamintie 11 F 23 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale