

Pajumaankuja 5 B 7

72 m², 3H+K+S

Haukiputaan Kellosta tilava yksitasoinen rivitalokolmio. Oma terassi/ piha-alue ja sauna lisäämässä asumisen tasoa. Lattiat laminaattia, seinät maalipinnoilla. Säilytystiloja on reilusti. Tilava kylpyhuone, jossa paikka ja liitännät pyykinpesukoneelle. Asunnossa on sähkölämmitys, jonka kulut tulee asukkaan maksettavaksi. Pihassa lapsille leikkivälineitä, pieni palloilue ja penkkejä. Kylmä huoneistovarasto ulko-oven vieressä, lisäksi lämmin irtaimistovarasto. Lemmikit sallittuja. Vesimaksut sisältyy hintaan! Autopaikka 7 e kk. Tee asokotihakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Oulun pohjoisosassa, Kellon Kiviniemessä luonnonkauniilla alueella sijaitseva rivitalokohde. Lähellä on Kiviniemen Kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Kohde käsittää kaksi 1-kerroksista ja yhden 2-kerroksisen rivitalon. Kohteessa on sähkölämmitys. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20454€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11761,05€
Indeksitarkistus	8692,95€
Käyttövastike ⓘ	588,43€
Perusvastike	417,32€
Hoitovastike	171,11€
Vakuusmaksu	1176,86€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	13	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	201€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

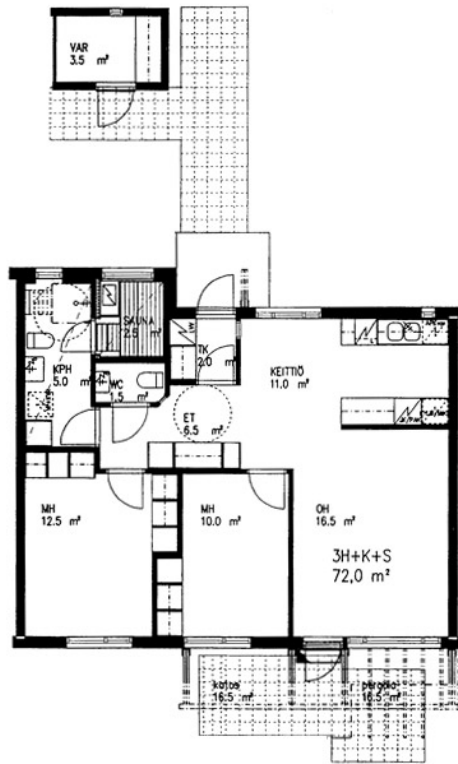
Kaavoitusviranomainen

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Katariina Nikula
0207480250
katariina.nikula@kiinteistotahkola.fi
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Pajumaankuja 5 B 7 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa