

Viestitie 29 C 3

85 m², 3H+TK+S

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pieni, viihtyisä rivitalokohde rauhallisella pientaloalueella. Asunnot kolmen huoneen ja keittiön huoneistoja kahdessa kerroksessa. Huoneistoissa on oma sauna ja piha. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32988,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17879,05€
Indeksitarkistus	15109,79€
Käyttövastike ⓘ	1351,15€
Perusvastike	1091,84€
Hoitovastike	259,31€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	3,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+TK+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	15,84€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	380,44€	Autopaikat	10	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovaistutus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

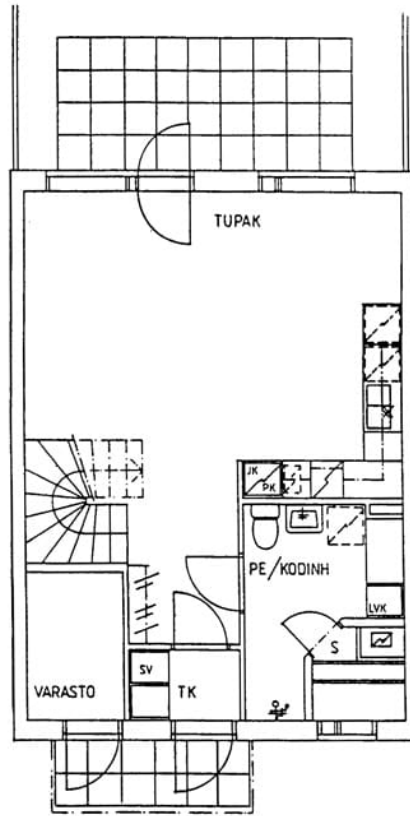
2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

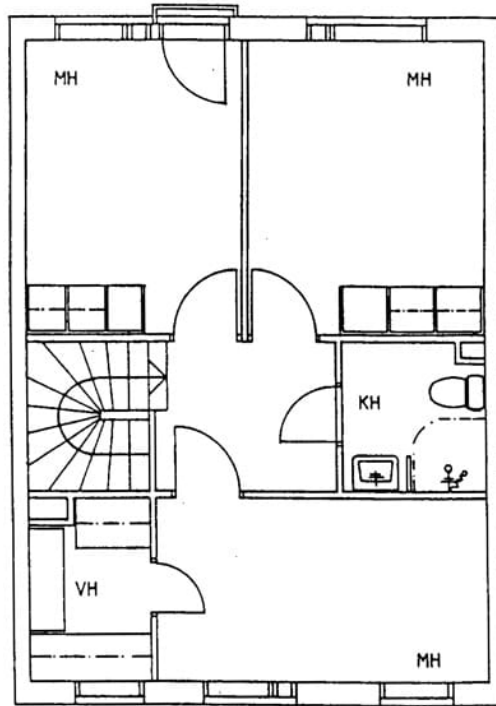
Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Viestitie 29 C 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Viestitie 29 C 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa