

# Kunnaantie 4 D 12

## 112 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Ison perheen siistikuntoinen rivitaloasunto rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnolla iso pihapatio josta jokinäkymä. Tilava kodinhoitohuone, jonka yhteydessä varasto.

Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittely [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde aivan Keravanjoen tuntumassa, silti valtavyölien varrella. Kohteesta on lyhyt matka Tikkurilaan, jossa hyvät palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40613,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21844,58€
Indeksitarkistus	18769,37€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1693,69€
Perusvastike	1297,66€
Hoitovastike	396,03€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	112.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**1997** parkettilattia, lattialaatoitus, kalustemuutoksia **2011** Alakerran laminaattilattia

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	369,15€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2010** Lämmöntuotanto:kaukolämpölaitteet **2011** Ikkunoiden ja ovien huolto- ja tiivistystyö **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Vesikaton kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

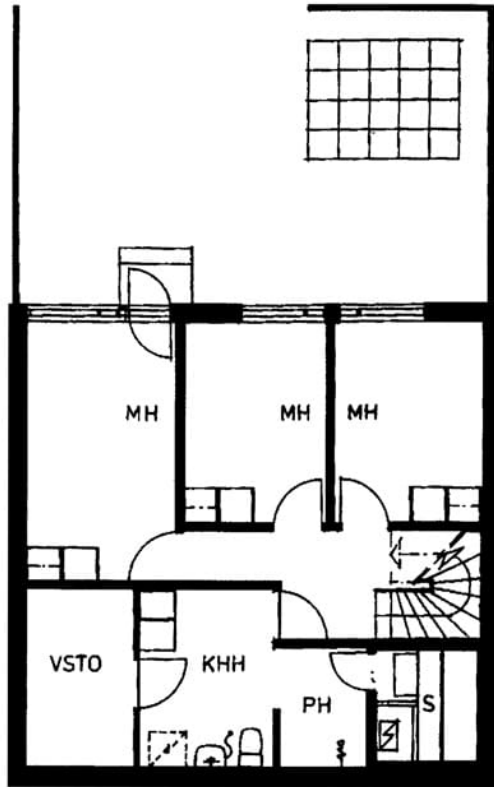
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

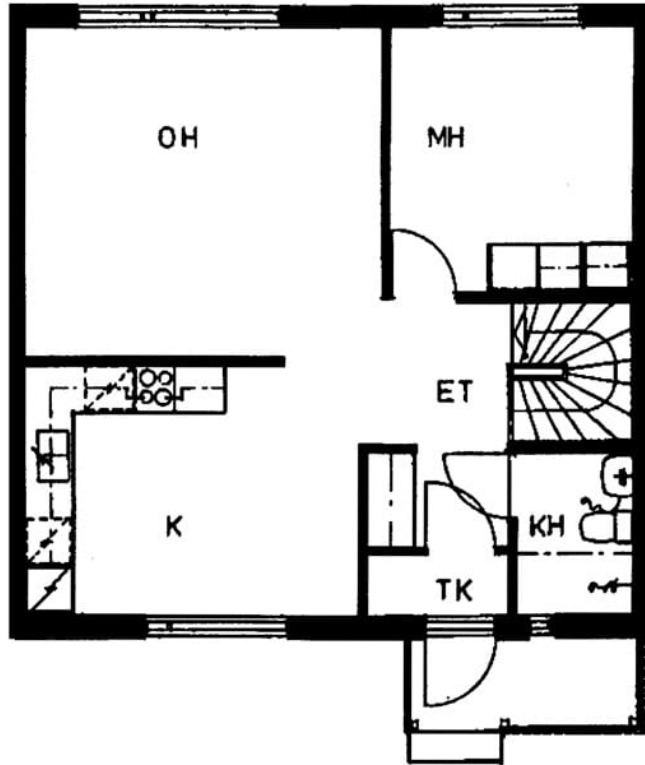
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa