

Helsinki, MALMINKARTANO

Tuulenpesäntie 3 A 12

80,5 m², 3H+K+S

Malminkartanon alueelta vapautumassa rivitalon kolmio kahdessa kerroksessa. Sisääntulokerroksessa makuuhuoneet ja kylpyhuone sekä iso vaatehuone säilytystä varten. Toisesta kerroksesta käynti tilavalle parvekkeelle.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde rauhallisella sijainnilla, lähellä puistoja. Asunnoissa on omat saunat sekä osassa terassipihat. Kohteessa on kaukolämpö ja se on peruskorjattu 2021.

Lyhyen matkan päässä Malminkartanon kuntoportaati, urheilukenttä ja leikkipuisto. Alueella on myös päiväkotia ja kouluja. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17249,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9253,03€
Indeksitarkistus	7996,22€
Käyttövastike ⓘ	1353,64€
Perusvastike	1062,48€
Hoitovastike	291,16€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Maalaus (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Kerhohuone	1
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	217,67€	Autopaikat	17	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maanalaisten putkien uusiminen **2021** Peruskorjaus **2023** Ulkovalaistus kadunpuoli uusitaan

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

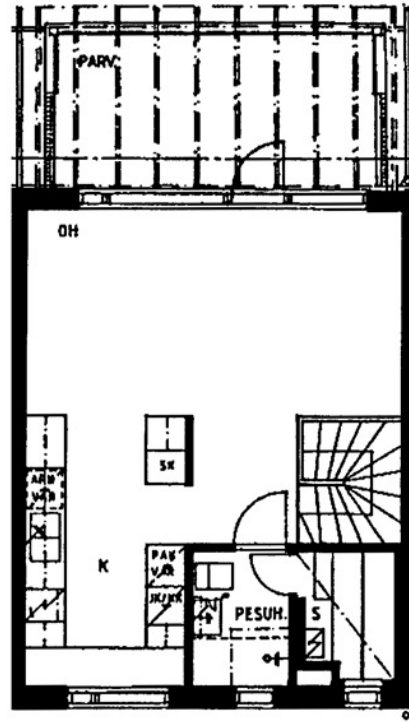
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

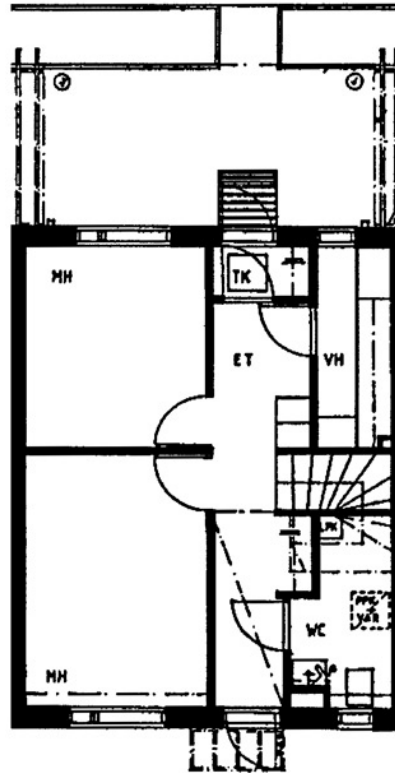
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuulenpesäntie 3 A 12 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Tuulenpesäntie 3 A 12 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa