

Kesätie 4 B 4

91,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Pientalokohde Vantaan Ylästössä. Sähkölämmityskohde omassa rauhassaan, lähellä palveluita sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34864,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18943,51€
Indeksitarkistus	15920,61€
Käyttövastike ⓘ	1311,87€
Perusvastike	1143,34€
Hoitovastike	168,53€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1997 apk

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	F2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,79€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	387,25€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2007 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

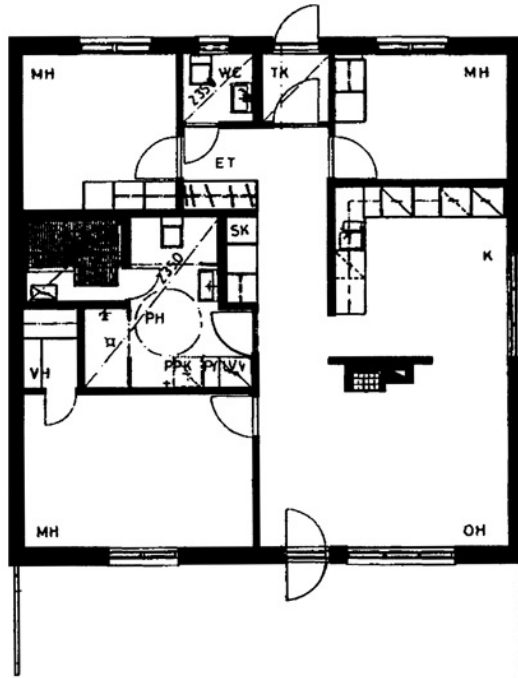
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kesätie 4 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa