

Pisanniitty 2 D 34

62 m², 2H+K+S

Siisti toisen kerroksen kaksio ranskalaisella parvekkeella. Huoneiston ulkopuolella on myös erillinen parveke, joka on vain tämän huoneiston käytössä. Huoneiston sisältä avautuu olohuoneen ikkunoista ja ranskalaiselta parvekkeelta rauhalliset näkymät metsään. Asunto on heti vapaa!

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Vuokrahakemus tulee jättää os. www.asuntosaatio.fi, jonka jälkeen voit olla vielä erikseen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas rivitalokohde Espoon keskuspuiston tuntumassa. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja oleskeluryhmä. Metsäiset maisemat. Kohteessa on kaukolämmitys.

Lähellä on useampi koulu, päiväkotia, ruokakauppa, frisbeegolfrata ja koiraitaus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15220,33€
Original right-of-occupancy payment	8059,73€
Index adjustment	7160,6€
Residence charge ⓘ	864€
Basic charge	714,24€
Communal charge	149,76€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	23,68€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	62.00 m²
Floor	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1993 Keittiönovet **1996** astianpesukone **1998** wc-+kh remontti **2017** Laminaatti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1993	Broadband	DNA Welho
Apartment count	34	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	13,5€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	238,01€	Parking spaces	34	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Pihan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ryömintätilat **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen (peruskorjaus) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet **2027** Ulkovalaistus **2028** Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Ulko-ovien kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus (peruskorjaus)

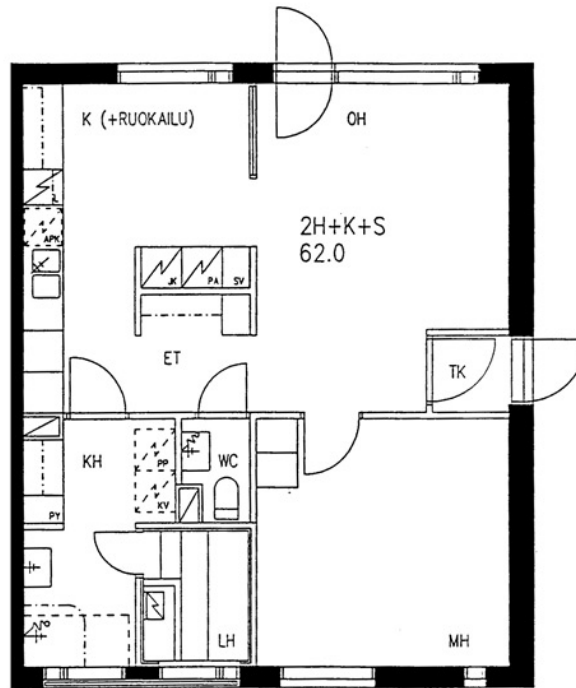
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pisanniitty 2 D 34 / pohjakuva
Not in scale