

Timanttikuja 5 B 53

58,5 m², 3H+TK

Tässä avarassa kolmiossa on siistit, vaaleat pinnat ja suuri lasitettu parveke. Keittiö on hyvin varusteltu ja kaappitilaa riittää! Täytä hakemus ja sovi esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka. Alueelle valmistuu tänä vuonna kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39607,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33068,39€
Indeksitarkistus	6539,52€
Käyttövastike ⓘ	827,34€
Perusvastike	662,92€
Hoitovastike	164,42€
Vakuusmaksu	1654,69€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+TK
Pinta-ala	58.50 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	54	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	1045,9€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

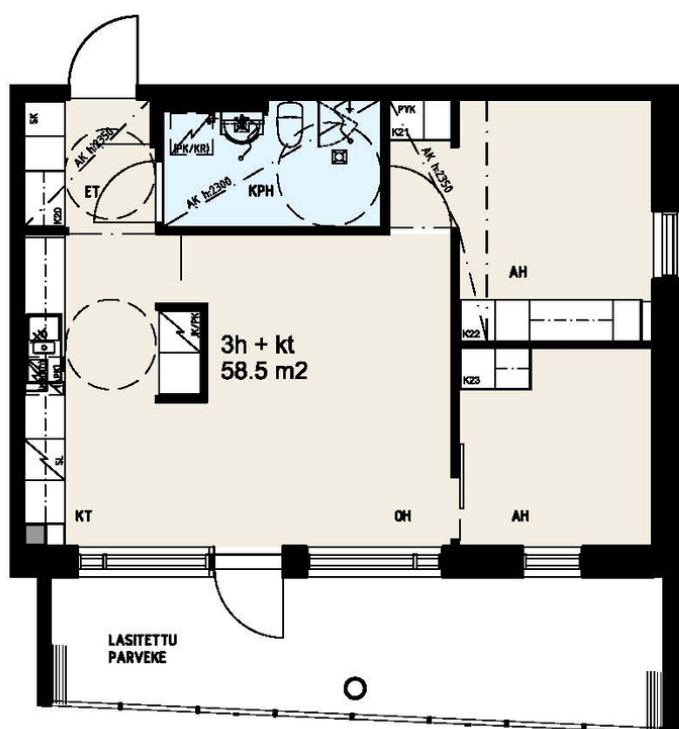
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Timanttikuja 5

3h+kt 58,5m²

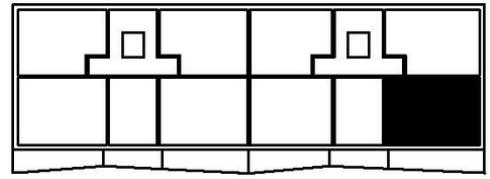
- B33 2.kerros
- B38 3.kerros
- B43 4.kerros
- B48 5.kerros
- B53 6.kerros





Mittakaava 1:100

5m



Timanttikuja 5 B 53 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa