

Purilaskuja 2 B 19

56 m², 2H+KK+S

Pihallinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla!

Tähän asuntoon sisään astuessa mieli lepää. Poikkeuksellisen korkeat huoneet, erittäin järkevä pohjaratkaisu tilavalla makuuhuoneella ja avokeittiöllä sekä siistikuntoinen kylpyhuone ja oma sauna. Asunnon kirsikka kakun päällä on kuitenkin ehdottomasti piha, joka jakautuu ikään kuin kolmeen eri osaan. Täysin lasitettuun viherhuoneeseen, terassipihaan sekä aidattuun nurmikkoalueeseen. Pihalta pääsee portin kautta myös suoraan leikkipihalle. Monikäyttöinen piha moneen elämänvaiheeseen.

Asunto on täysin muuttovalmis ja heti vapaa. Ota yhteyttä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423 ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika. Ihastut varmasti!

Purilaskuja 2 B 19, Helsinki | 2H+KK+S, 56 m²



Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkot, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallis in mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39877,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	32400,33€
Indeksitarkistus	7477€
Käyttövastike ⓘ	960,43€
Perusvastike	748,91€
Hoitovastike	211,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	22€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	56.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	B	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,53€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	599,97€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2014	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Palovaroittimien uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilautoitusten huoltokäsittely

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

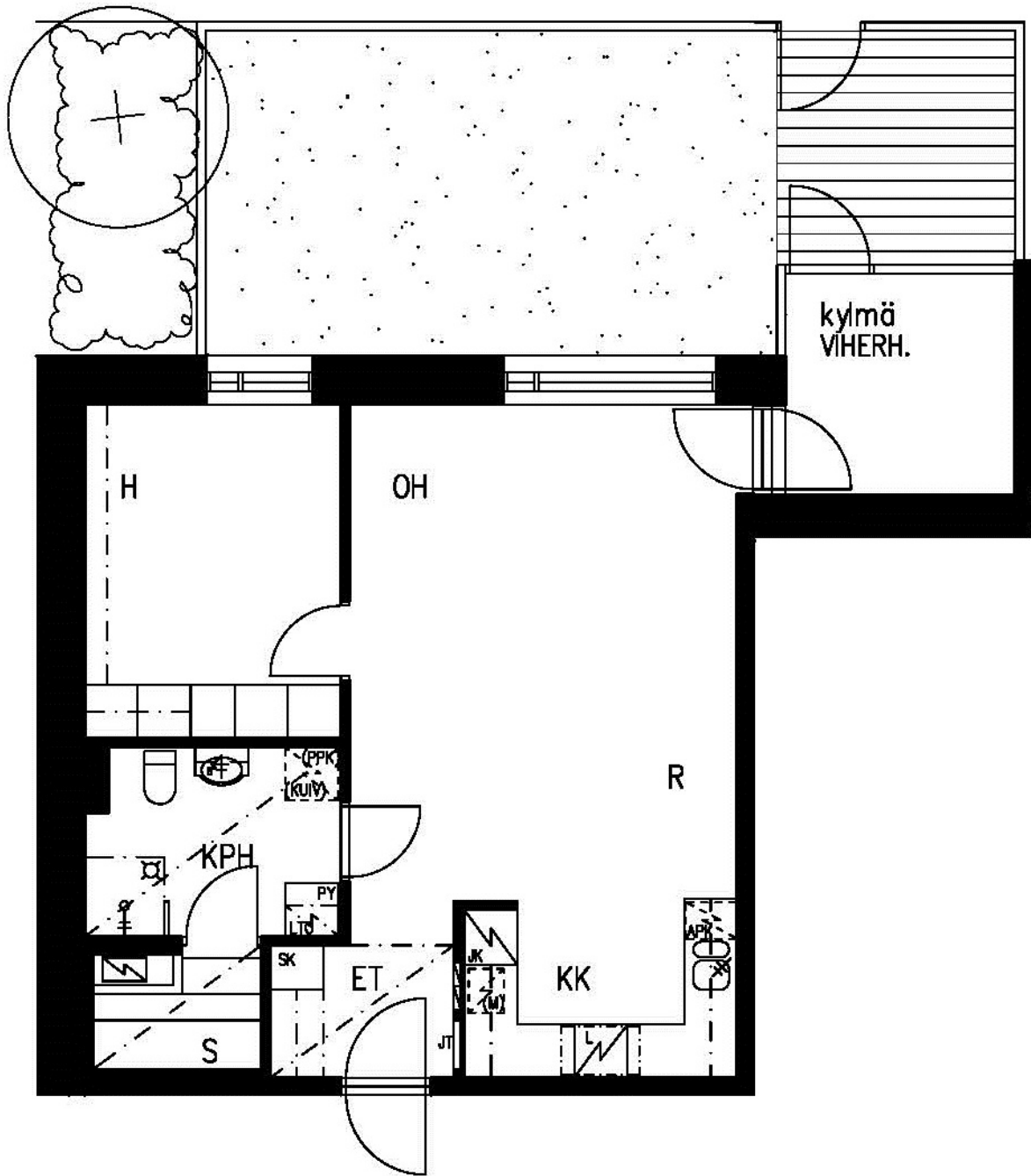
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Purilaskuja 2 B 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa