

📅 Thursday 23.05.2024 17:00-17:20

Helsinki, ALPPIKYLÄ

Purilaskuja 2 B 19

56 m², 2H+KK+S

Pihallinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla!

Tähän asuntoon sisään astuessa mieli lepää. Poikkeuksellisen korkeat huoneet, erittäin järkevä pohjaratkaisu tilavalla makuuhuoneella ja avokeittiöllä sekä siistikuntoinen kylpyhuone ja oma sauna. Asunnon kirsikka kakun päällä on kuitenkin ehdottomasti piha, joka jakautuu ikään kuin kolmeen eri osaan. Täysin lasitettuun viherhuoneeseen, terassipihaan sekä aidattuun nurmikkoalueeseen. Pihalta pääsee portin kautta myös suoraan leikkipihalle. Monikäyttöinen piha moneen elämänvaiheeseen.

Asunto on täysin muuttovalmis ja heti vapaa. Ota yhteyttä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423 ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika. Ihastut varmasti!

Purilaskuja 2 B 19, Helsinki | 2H+KK+S, 56 m2





Information about the property

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotit, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39877,33€
Original right-of-occupancy payment	32400,33€
Index adjustment	7477€
Residence charge ⓘ	960,43€
Basic charge	748,91€
Communal charge	211,52€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	22€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B
Apartment type	2H+KK+S
Living area	56.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	B	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	14,53€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	599,97€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2014	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Palovaroittimien uusiminen

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

