asuntosäätiö

Purilaskuja 2 A 14

84 m^2, 3H+K+S

Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, jotka tarjoavat riittävästi tilaa vaikkapa perheelle. Molemmissa makuuhuoneissa on isot ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa huoneisiin. Asunnossa on myös vaatehuone, joka helpottaa arkea ja tekee säilytyksestä helppoa.

Alppikylä on viihtyisä ja suosittu asuinalue Helsingin keskustan tuntumassa. Alueella on hyvät palvelut, kaupat, koulut ja päiväkodit. Lisäksi alueella on loistavat liikenneyhteydet, joten asunnon sijainti on erinomainen.

Tämä viihtyisä ja tilava 3h-asunto Alppikylässä tarjoaa mukavat puitteet asumiseen keskeisellä sijainnilla. Tervetuloa tutustumaan asuntoon!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 040 595 9151 ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	52285,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42840,99€
Indeksitarkistus	9444,18€
Käyttövastike	1269,92€
Perusvastike	990,24€
Hoitovastike	279,68€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	22€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	84.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	37
Asuinrakennuksia	2
Käyttövastike / kk / jm²	14,53€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	599,97€
Valmistumisvuosi	2014
Porrashuoneet	3
Hissit	3
Energialuokka	B
Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö
Autopaikat	36
Talosauna	Ei
Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1
Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Palovaroittimien uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2025** Vesikaton kunnostus **2026** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

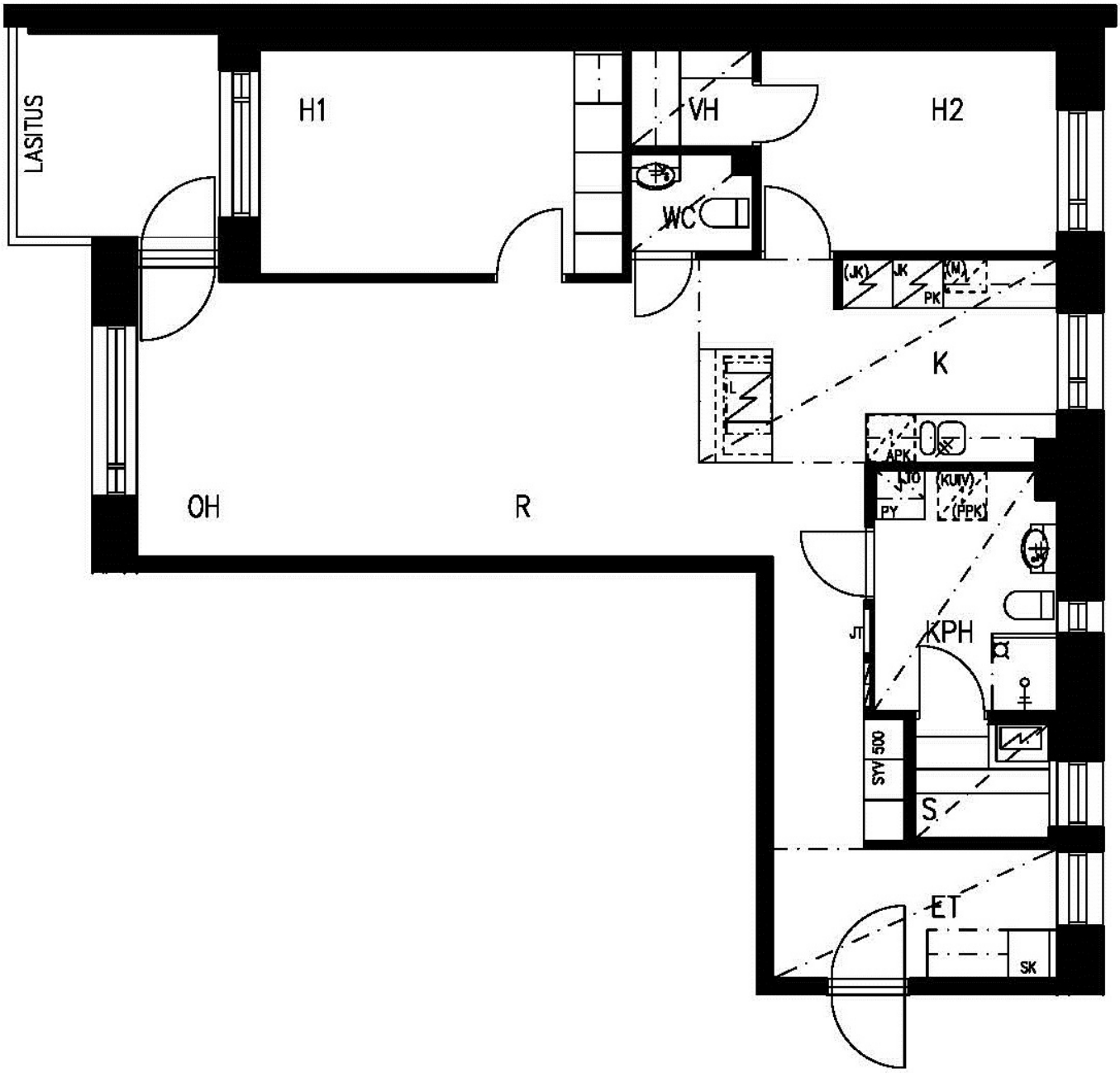
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Purilaskuja 2 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa