

# Purilaskuja 2 A 1

## 84 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Täysin muuttovalmis pihallinen kolmio!

Näppärällä pohjaratkaisulla varustettu kolmio, jossa kaksi tilavaa makuuhuonetta, helposti sisustettava olohuone/keittiö, tilava eteinen ja saunallinen kylpyhuone. Asunnolla on poikkeuksellisesti täysin lasitettu viherhuone ja omalla pihalla terassi sekä nurmikkoalue, johon saa helposti esimerkiksi ruokailuryhmän ja grillin. Piha on kohti kohteen yhteistä lasten leikkipaikkaa. Täydellinen koti siis mm. perheelle, jossa on pieniä lapsia tai koirataloudelle.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään [jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi) tai 040 595 9151, jos vuokraaminen kiinnostaa ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Purilaskuja 2 A 1, Helsinki, 3h+k+s, 84m2



## Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	53407,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	44458,55€
Indeksitarkistus	8948,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1317,87€
Perusvastike	1027,63€
Hoitovastike	290,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	B	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,53€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	598,4€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2014	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Vesikaton kunnostus **2023** Vuotavien parvekekatosten korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitin uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

## Tulevat korjaukset

**2026** Vesikaton kunnostus **2027** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

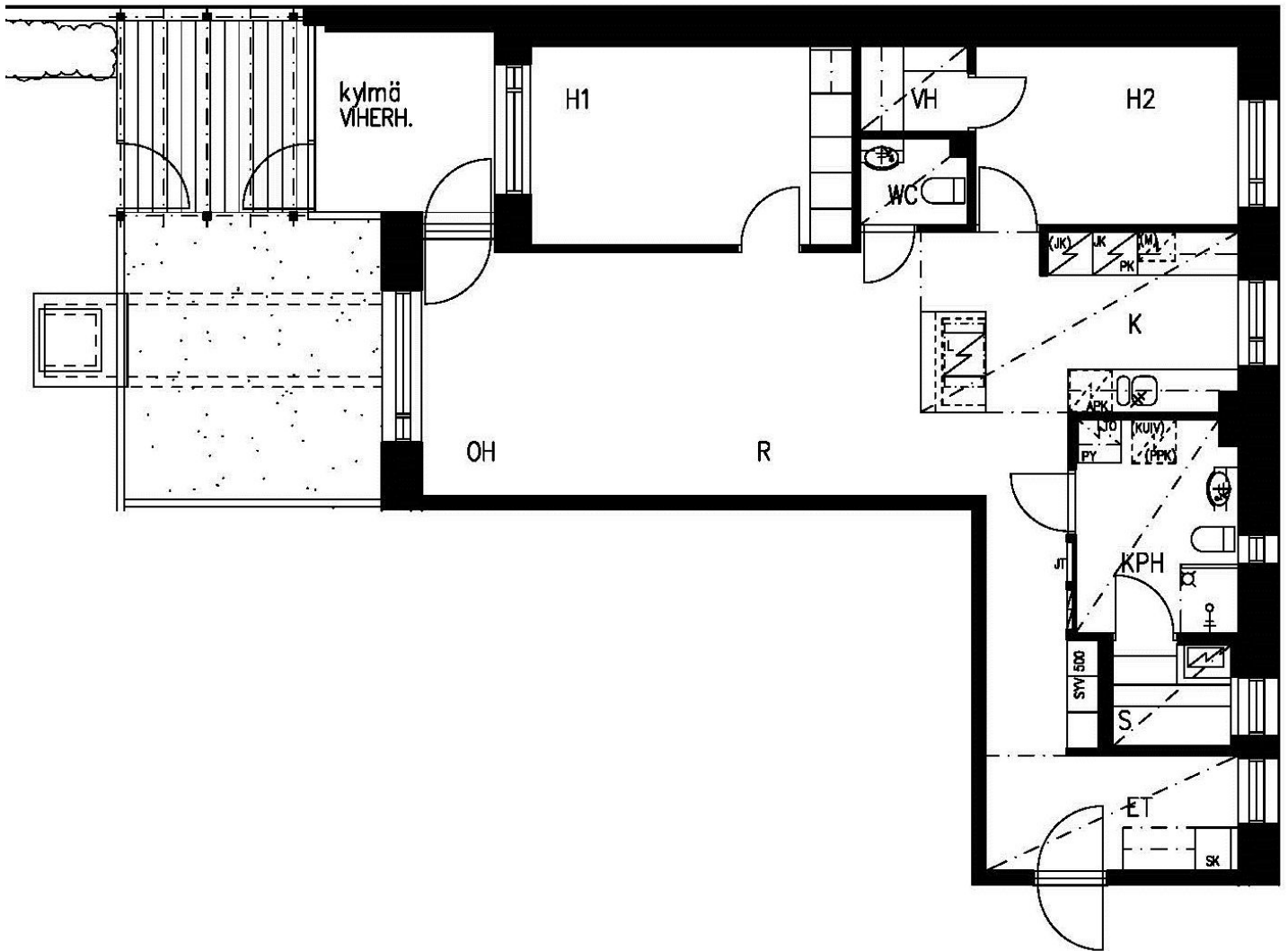
Asuntomyyjä

**Jutta Mikkonen**

+358201612423

[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Purilaskuja 2 A 1 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa