

# Timanttikuja 5 B 31

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Toisen kerroksen kaksio suurella lasitetulla parvekkeella vapaana Kivistössä! Asunnossa myös tilava vaatehuone tuomaan säilytystilaa. Jätä hakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 34469,58€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 28230,51€ |
| Indeksitarkistus               | 6239,07€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 746,98€   |
| Perusvastike                   | 597,18€   |
| Hoitovastike                   | 149,79€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 15€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 35,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | C          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KT      |
| <b>Pinta-ala</b>       | 51.00 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 2          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei         |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |                      |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|----------------------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Porrashuoneet | 2                    | Kuivaushuone       | Kyllä     |
| Asuntoja                                           | 54      | Hissit        | 2                    | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 5       | Energialuokka | C                    | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,06€  | Lämmitysmuoto | Kauko + aurinkosähkö | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 692,16€ | Autopaikat    | 24                   | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2016    | Talosauna     | 2                    | Runkomateriaali    | Betoni    |
|                                                    |         | Pyykkitupa    | Kyllä                | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

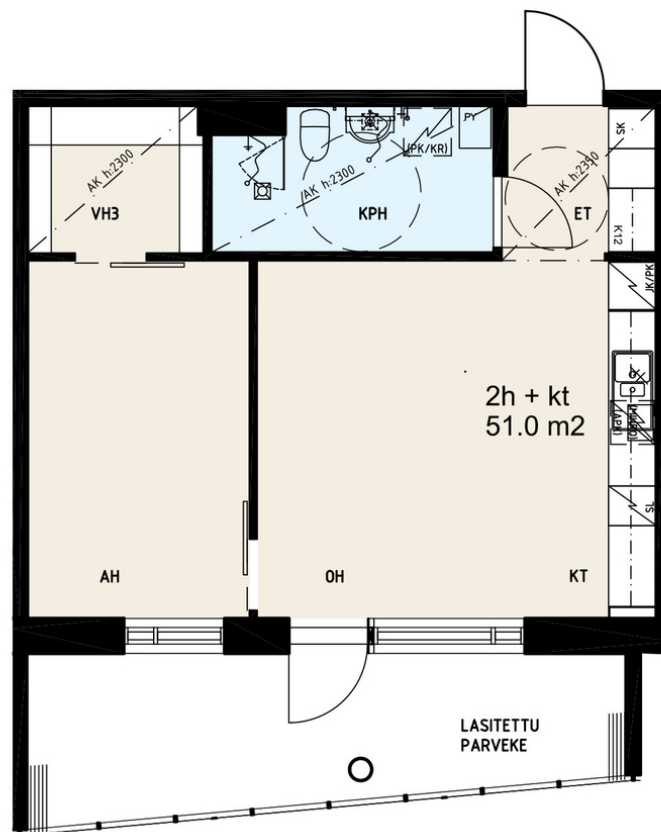
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

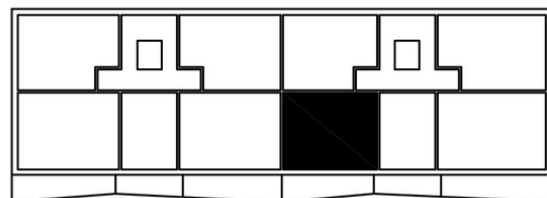
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Timanttikuja 5

2h+kt 51,0m<sup>2</sup>

B31 2.kerros  
B36 3.kerros  
B41 4.kerros





Timanttikuja 5 B 31 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa