

Purilaskuja 2 B 20

77 m², 3H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiantuntijoille.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä:

Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieurooppalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotikoti, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45124,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37400,08€
Indeksitarkistus	7724,71€
Käyttövastike ⓘ	1061,33€
Perusvastike	859,14€
Hoitovastike	202,2€
Vakuusmaksu	2122,67€
Vesimaksu/henkilö/kk	22€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Autotallimaksut 2	70,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autotallimaksut	100,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	A2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	599,66€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2014	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus

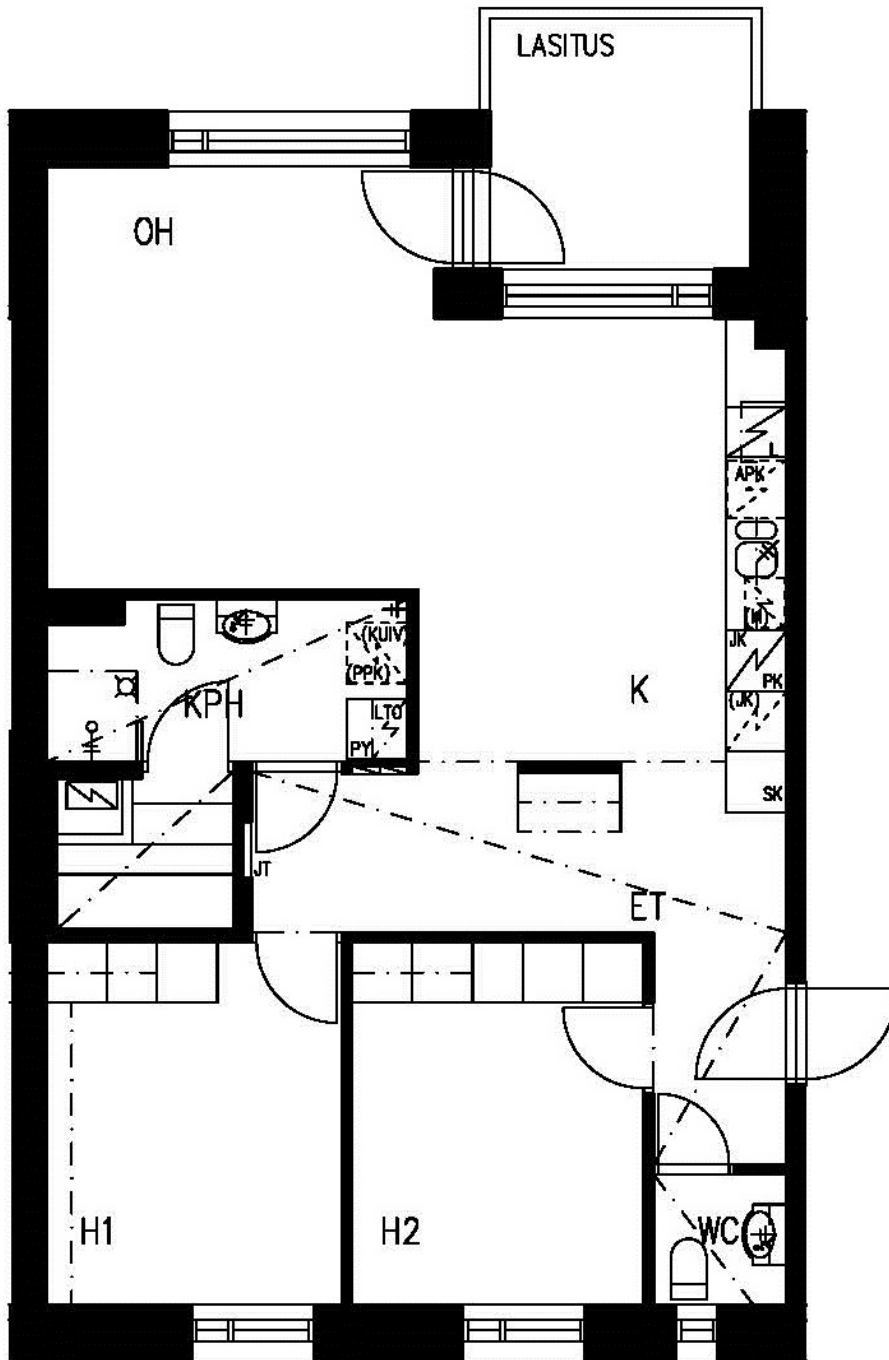
Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitimien uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2025** Kiinteistön omistamien terassilaudoitusten huoltokäsittely **2025** Vesikaton kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Purilaskuja 2 B 20 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa