asuntosäätiö

Timanttikuja 5 A 26

54,5 m^2, 2H+KT

Kuudennen kerroksen tilava kaksio asunnon levyisellä lasitetulla parvekkeella odottaa uutta asukasta nauttimaan tulevasta kesästä. Erillinen vaatehuone tuo lisää säilytystilaa runsaan kaappitilan lisäksi.
Asukkaana sinulla on käytössäsi myös DNA-laajakaista sekä yhteiset ylimmän kerroksen saunatilat sekä kattoterassi. Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata! Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Pyörätieverkosto on laaja ja matka käy polkien Tikkurilantien rinnalla kulkevaa pikapyörätietä pitkin vaikka Aviapolikseen ja sieltä edelleen Helsingin Keskuspuistoon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	37825,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31076,32€
Indeksitarkistus	6749,18€
Käyttövastike	822,28€
Perusvastike	657,38€
Hoitovastike	164,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	54.50 m²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Porrashuoneet**	2	**Kuivaushuone**	Kyllä
Asuntoja	54	**Hissit**	2	**Laajakaista**	DNA Welho
Asuinrakennuksia	5	**Energialuokka**	C	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,06€	**Lämmitysmuoto**	Kauko + aurinkosähkö	**KaapeliTV**	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	692,16€	**Autopaikat**	24	**Kattomateriaali**	Huopa
		Talosauna	2	**Runkomateriaali**	Betoni
Valmistumisvuosi	2016	**Pyykkitupa**	Kyllä	**Lemmikit**	Sallittu

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

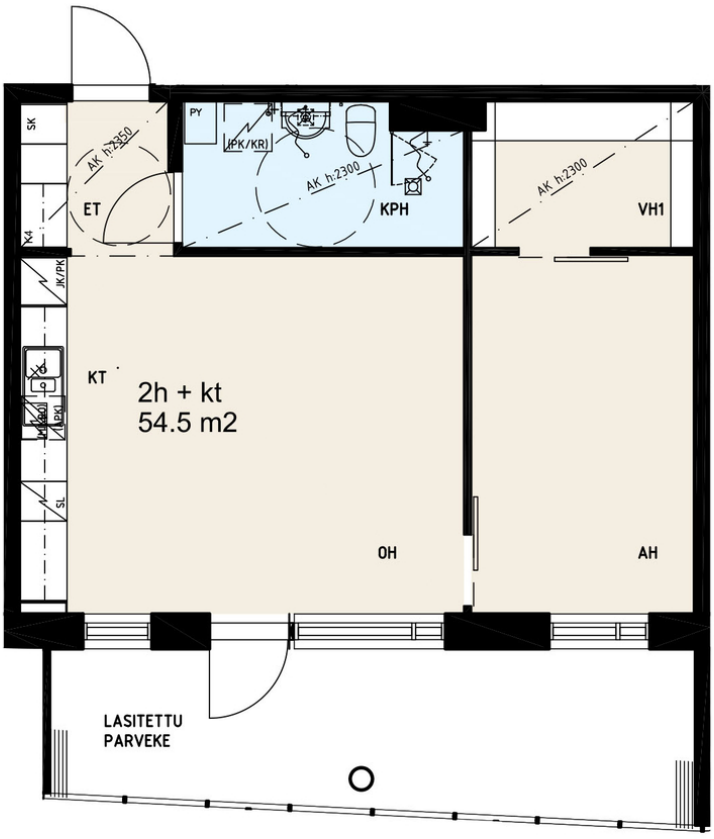
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

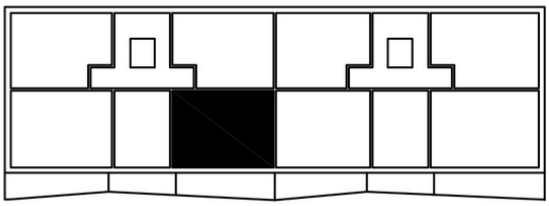
Timanttikuja 5

2h+kt 54,5m2

A6 2.kerros
A11 3.kerros
A16 4.kerros
A21 5.kerros
A26 6.kerros







Timanttikuja 5 A 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa