

Tyrskykuja 2 C 11, Espoo, KIVENLAHTI

96,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37430,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20017,73€

– Indeksitarkistus
17412,82€

Käyttövastike

1270,91€

– Perusvastike
1078,87€

– Hoitovastike
192,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

96.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde Espoon Kivenlahdessa. Kohde koostuu kuudesta talosta. Iso, luonnonmukainen talojen suojaan jäävä sisäpiha. Lähellä on koulut, ruokakaupat ja kaksi metroasemaa. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla Länsiväylää pitkin. Kesällä merenlahden rantaraitit ja uimarannat kutsuvat viettämään aikaa ulkona.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

379,96€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

25

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

13,17€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

15

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Leikkikentän uusiminen 2020 Lukitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarottimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Tyrskykuja 2 C 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa