

Kaskelantie 9 B 35, Vantaa, HAKUNILA

## 28 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja toimiva ensimmäisen kerroksen asunto, josta löytyy kaikki tarvittava. Iso, sisäpihalle suunnattu lasitettu parveke tuo asuntoon mukavan lisän. Keittiössä on tiskikone ja kylpyhuoneessa paikka pyykinpesukoneelle. Alueelta löytyy hyvät ulkoilumahdollisuudet niin Käärmekallion kuin Honkanummenkin suuntaan. Myös Porttipuiston ja Hakunilan palvelut ovat vain kivenheiton päässä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20263,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16714,92€

– Indeksitarkistus

3548,13€

**Käyttövastike**

447,72€

– Perusvastike

375,68€

– Hoitovastike

72,04€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

23€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

28.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2  
30,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisestä yksiöistä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton. Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

683,95€

#### Hissit

2

#### Talosauna

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

68

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,6€

**Valmistumisvuosi**

2018

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C2012

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

29

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaskelantie 9 B 35 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa