

Maakirjantie 2 E 113, Espoo, SUURPELTO

49,5 m², 2H+KK

Sales agent

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimivapohjainen kaksio Espoon Suurpellossa. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen. Keittokomero sijoittuu luontevasti olohuoneen yhteyteen, mikä tekee tilasta avaran ja helposti kalustettavan. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa. Makuuhuone on hyvän kokoinen, ja kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Vuonna 2012 valmistunut kerrostalo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja aurinkosähköllä. Asunto on tällä hetkellä vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Autohallipaikka on saatavilla 30 euron kuukausihintaan. Suurpelto on moderni ja viihtyisä asuinalue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja arjen sujuvuus. Läheltä löytyvät kattavat palvelut, koulut ja päiväkodit sekä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet eri puolille Espoota ja pääkaupunkiseutua. Tämä koti tarjoaa huoletonta ja energiatehokasta asumista erinomaisella sijainnilla. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35895,52€

– Original right-of-occupancy payment

28298,48€

– Index adjustment

7597,04€

Residence charge

798,24€

– Basic charge

683,76€

– Communal charge

114,48€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D2007

Apartment type

2H+KK

Living area

49.50 m²

Floor

3

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee/person/month

20€

Own sauna

No

Parking fees– Autohallimaksu 2
5,00€– Autohallimaksu 1
30,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Sauna fee

20,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

BroadbandDNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä. Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²685,68€

Elevators

2

House sauna

4

Drying room

Yes

Apartment count

48

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,41€

Construction year

2012

Staircases

2

Energy class

D2007

Heating

Maalämpö + aurinkosähkö

Parking spaces

42

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Maakirjantie 2 E 113 / Pohjakuva

Not in scale